

Техническое задание по подготовке Бизнес-Плана и основных показателей инвестиционного проекта.

1. Общее назначение

Составить исчерпывающий бизнес-план для всей промышленной цепочки комплексного проекта по сельскому хозяйству и животноводству «Сычуань-Чувашия» (в том числе: по строительству пастбищных угодий, пастбища, комплекса по переработке молока и молочной продукции, по производству говядины, современной системы логистики пищевых продуктов и т. д).

2. Общая сумма инвестиций в проект: 10 миллиардов рублей.

Делится на три этапа инвестиций:

Первый этап составляет около 450-500 миллионов юаней;

Второй этап составляет около 300 миллионов юаней;

Третий этап составляет 200-250 млн. юаней (мясной крупный рогатый скот);
Общий объем совокупных инвестиций достиг 1 млрд. юаней (включая оборотный капитал).

3. Период строительства: три года (с 10 августа 2018 года - даты начала преобразования пастбищ).

4. Местоположение проекта: Чувашская Республика, Российская Федерация.

5. Площадь земельного участка согласно проекту:

Первый этап - 5000 гектаров (травяное пастбище) + 40 гектаров (комплекс по переработке молочных продуктов),

Второй этап - 15 000 гектаров (травяное пастбище),

6. Объем производства :

А) поголовье крупного рогатого скота для выращивания: 8000 – 10 000 молочных пород КРС, 2000 - 3000 - мясных пород КРС;

В) Объем переработки: обработка 400 тонн свежего молока /посменно (ежедневно);

Годовая производственная линия по убою 20 000 голов мясных пород КРС.

7. Описание общих видов продукции.

Основными продуктами являются промышленное сухое молоко, пастеризованное низкотемпературное свежее молоко, пастеризованные низкотемпературные свежие кисломолочные продукты (кефир, простокваша, йогурт), сыр и другие побочные молочные продукты, а также замороженная расколота говядина и ее субпродукты.

Общее описание продуктов указано в представленной ниже схеме:

Категория продукта	Разновидность	Вид упаковки	Спецификации	Производственная мощность одной смены	Примечания
Сухое молоко	Цельное сухое молоко	Наружная промышленная упаковка	25кг / упаковка	40 тонн	Цельное сухое и обезжиренное сухое молоко совместно производятся, при использовании общего пользования сушильной башни для сухого молока на 5 тонн.
	Обезжиренное сухое молоко	Наружная промышленная упаковка	25кг / упаковка	40 тонн	

					Ежедневная переработка свежего молока составляет 320 тонн
	Составное сухое молоко	Консервированная жестяная банка	450г-1000г / жестяная банка	10 тонн	Оставлено во второй этап проекта. Применение сухого молочного порошка собственного производства
Сывороточный порошок	Сывороточный порошок	Наружная промышленная упаковка	25кг / упаковка	Оставлено во второй этап проекта. Побочный продукт в процессе растворения сыра (сливок). В зависимости от количества сыворотки побочного продукта произведенного сыра, конкретное устройство для производства продукции в одну смену	
Пастеризованное низкотемпературное свежеприготовленное молоко (с учетом добавления в процессе производства модифицированного	Нормализованное (цельное)	РЕТ бутылка (полиэтиленовая бутылка)	750-1000мл /бутылка	15 тонн	Обработка порядка 15 тонн свежего молока в день
		Светостойкая соэкструдированная пленка с трехсторонним	250-1000мл /упаковка	10 тонн	Обработка порядка 10 тонн свежего молока в день

молока)		герметичным пакетом			
	Частично обезжиренное	РЕТ бутылка (полиэтиленовая бутылка)	750-1000мл /бутылка	10 тонн	В дополнение к обезжиривающему оборудованию в конфигурации первичной обработки, наличие общей линии розлива цельного свежего молока. Обработка порядка 10 тонн свежего молока в день
Йогуртообразные продукты	Предварительное брожение (тип перемешивание)	Новый пакет в виде коробки с крышкой	250г-1000г/коробка	10 тонн	Обработка порядка 10 тонн свежего молока в день
		Стакан	150г-300г/стакан	15 тонн	Разрешается на линии добавить варенье, кусочки фруктов и т.д. Обработка порядка 15 тонн свежего молока в день
	Вторичное брожение (тип отверждение)	Стакан	150г-300г/стакан	15 тонн	Обработка порядка 15 тонн свежего молока в день
Сырные	Твердые	Пластик	200г-1000г/	5 тонн	Оставлено во

продукты	й (сухой) сыр	ый пакет, коробка	упаковка		второй этап проекта. Визуальная способность оборота товаров на рынке может увеличить производственные мощности. Обработка порядка 5 тонн свежего молока в день
Сливки (масло)	Восстан овленн ые сливки (безвод ное рафини рованное сливочн ое масло)	Внутрин ний полиэтил еновый пакет, снаружи картонна я коробка или картонна я упаковка	2000г/упако вка, в каждом ящике 4 пакетика	10 тонн	Конкретные механизмы для производства в одну смену на основе производства молочного жира сухого обезжиренного молока и частично обезжиренного молока, продуцируемого сохранением низких температур. Крем нагревают и расплавляют для удаления белка и влаги.

8, Источник средств: займ компании ООО “Сычуань-Чувашия агропромышленная торговая компания” от ЗАО “Сычуань Ж/Д Инвестмент современное сельское хозяйство” с годовой процентной ставкой 7-9%.

Рынок: в процессе завершения исследования Российского рынка, среднесрочные и долгосрочные прогнозы. На китайском рынке следует учитывать фактор квоты и разделить его на план продаж квот и конъюнктуру продаж без квот.

9. Сырое молоко (свежее молоко): наличие собственной фермы обеспечивает порядка 35% от объема предложения, оставшаяся часть сырья закупается в первую очередь в Чувашской Республике.

Мясные породы крупного рогатого скота: наличие ферм по разведению и вскармливанию собственного поголовья бычков, коров дойного стада, а также нетелей и коров на откорме, а также приобретенный для откорма крупного рогатого скота.

10. Логистическая система (построение современной системы логистической цепочки сельскохозяйственных предприятий):

- пастбище - комплекс по переработке молока и молочных продуктов, - рынок сбыта продукции при комплексе по переработке молока и молочной продукции;

- ферма крупного рогатого скота для мясных пород --- завод по убою и разделке крупного рогатого скота --- рынок.

12. Организационная структура: Компания имеет единое административное управление, и состоит из трех проектов: проекта пастбищных угодий, комплекса по переработке молока и фермы КРС для мясных пород, каждый из которых состоит на самостоятельном хозрасчете.

13. Состав бизнес-плана включает, но не ограничивается следующими содержаниями:

А) Обзор и введение в проект.

В) Предпосылки и обоснование необходимости проекта, анализ осуществимости.

С) Отраслевой анализ, регулирование рынка.

Д) Общее руководящая методология реализации проекта и цели: Общая цель, цели этапа, технологический проект, меры реализации, технические решения:

- Комплексное планирование проекта и его технологические решения;

- Общий план реализации пастбища и основные технические решения;
 - План создания сенокосового поля и его основные технические решения;
 - План создания комплекса отработки молока, производства молочных продуктов и детальное описание его технологического решения;
 - Технологическое решение технологии производства мяса КРС и его детальное описание;
 - План строительства современной сельскохозяйственной логистической системы и ее техническое решение.
- Е) План организации проекта (организационное управление и человеческие ресурсы).
- Ф) Производственный план.
- Г) Маркетинговый план.
- Н) Финансовый план.
- И) Стабильность проекта и оценка финансовой целесообразности проекта.
- Ж) Оценки эффективности инвестиционного проекта.
- Экономические эффективности;
 - Социальные эффективности;
 - Экологические эффективности.
- К) Основной анализ рисков проекта.
- Л) Влияние проекта на окружающую среду.
- М) Мероприятия по охране окружающей среды.
- Н) Заключение.

14. Бизнес-план должен соответствовать требованиям Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики № 160 от 29 июня 2007 года «О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ».

Предквалификация подрядчика: подрядчик должен иметь соответствующий опыт бизнес-планирования в области сельского хозяйства, а также высокий уровень деловой репутации.

Предварительный состав заявки:

Участник представляет документы, подтверждающие наличие опыта работы по разработке бизнес-плана, а также предложение о стоимости услуг по составлению бизнес-плана.