


**Сведения о свободных земельных участках и инвестиционных площадках
Комсомольского района Чувашской Республики:**

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Старочелны-Сюрбеево, ул. Чапаева, 2</p>	
<p>Площадь: 46 724 кв. м.</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:13: 220501:12</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 4 475 224,72</p>	
<p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы</p>	
<p>Форма собственности: собственность закрытого акционерного общества</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб.: 4 475 224,72</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Здания и земельный участок в собственности. Для добычи глины имеется свой карьер с лицензией, площадью 6,43 га, находится в 900 метрах от завода. Запас глины 150 000 куб. м. На территории есть пруд – водоем площадью 5000 кв.м., можно разводить рыбу. Сушильные сараи 9 шт. – старые, идут под снос. Есть два арочных склада (арки железобетонные) размерами 12м*88м и 12м*60м. Административное здание одноэтажное, площадь - 87,9 кв.м., в хорошем состоянии. Из автотранспорта имеется два ЗИЛа – самосвалы и автопогрузчик Львовский. Автотехника на ходу.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 110 км от столицы республики г. Чебоксары; ▪ 15 км от центра муниципального образования; ▪ 3. 50 м от ближайшей федеральной трассы А 151; ▪ 4. 40-45 км от ближайшей ж/дороги 	
<p>Контактное лицо: Ибрагимов Аглям Халимович тел. 8 906 380 09 15</p>	
<p>Перспективное направление использования: Участок для базы под стройматериалы, придорожный сервис (заправочную станцию, кафе, гостиницу и автостоянку).</p>	