

**СПРАВОЧНИК ИНВЕСТОРА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
2014 ГОДА**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по регистрации предприятия.....	4-5
2. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по получению заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов в органе государственного строительного надзора.....	6
3. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по получению заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.....	7
4. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по получению технических условий на подключение к электрическим сетям.....	8
5. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по получению технических условий на подключение к газопроводу.....	9
6. Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.....	10-11
7. Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.....	12-13
8. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной деятельности.....	14-16
9. Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.....	17
10. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению строительных работ и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	18-19
11. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществлению мероприятий по подключению построенного объекта к коммунальным ресурсам.....	20
12. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществлению мероприятий по подключению построенного объекта к коммунальным ресурсам.....	21-22
13. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта (при условии, что организация должна пройти обязательную экспертизу проектной документации, не проходит экологическую экспертизу, объект находится все зоны охраняемых природных территорий, объект не связан с веществами класса опасности I-V, объект требует подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, газораспределения, теплоснабжения, электрическим сетям), объект не относится к линейным сооружениям, особо сложным или уникальным, земельный участок, на котором находится объект, не требует проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования.).....	23
14. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной деятельности.....	24
15. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по предоставлению земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности.....	25
16. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению строительных работ, осуществлению мероприятий по подключению построенного объекта к коммунальным ресурсам и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	26-27

17. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта.....	28-29
18. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной деятельности.....	30-31
19. Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по продаже в собственность или предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.....	32
20. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению строительных работ, включая мероприятия по подключению построенного объекта энергоснабжающими ресурсами, и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	33-34
21. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта (при условии, что организация должна пройти обязательную экспертизу проектной документации, не проходит экологическую экспертизу, объект находится все зоны охраняемых природных территорий, объект не связан с веществами класса опасности I-V, объект требует подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, газораспределения, теплоснабжения, электрическим сетям), объект не относится к линейным сооружениям, особо сложным или уникальным, земельный участок, на котором находится объект, не требует проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования.).....	35
22. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной деятельности.....	36-37
23. Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по продаже в собственность или предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.....	38
24. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче лицензии на осуществление медицинской деятельности.....	39-40
25. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче лицензий на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом.....	41
26. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур получения инвестиционной инфраструктуры (земельного участка, помещения) в техно-, индустриальных и промышленных парках, бизнес-инкубаторах).....	42
27. Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур получения инвестиционной инфраструктуры (земельного участка, помещения) в техно-, индустриальных и промышленных парках, бизнес-инкубаторах).....	43

Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по регистрации предприятия

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<p><b>Формируем пакет документов:</b> <b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ</b> Для регистрации вам потребуются следующие документы: заявление о государственной регистрации юридического лица при создании (форма № Р11001); решение о создании, оформленное решением единственного учредителя или протоколом общего собрания учредителей; учредительные документы юридического лица. Представляется в двух подлинных экземплярах в случае представления лично или по почте и в одном экземпляре – при направлении в электронном виде; квитанция об уплате государственной пошлины в размере <b>4000 руб.;</b> документ, подтверждающий статус учредителя, если им выступает иностранное юридическое лицо.</p>		Управление ФНС России по Чувашской Республике		Перечень документов для государственной регистрации юридического лица установлен в <u>ст. 12 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»</u> .	<b>ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:</b> Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа, в случае отсутствия такого исполнительного органа - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
2	<p><b>Определяем, в какой налоговый орган подать документы:</b> Адресом регистрации юридического лица считается тот адрес, по которому находится его руководитель – директор, генеральный директор и т. п., или, выражаясь языком закона, «постоянно действующий исполнительный орган компании». В качестве адреса организации можно использовать адрес собственного офиса учредителя, в том числе и домашний адрес руководителя фирмы. Адресом компании может быть и адрес арендованного помещения.</p>		Управление ФНС России по Чувашской Республике		Правила государственной регистрации установлены <u>Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»</u> .	
3	<p><b>Представляем документы</b> Документы могут быть переданы в налоговую инспекцию любым удобным для вас способом:</p>		Управление ФНС России по Чувашской			

	<p>Лично: непосредственно в инспекцию - лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности в многофункциональный центр - лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности; Удаленно: по почте с объявленной ценностью и описью вложения В пределах территории Москвы документы можно направить и получить также через DHL Express и Pony Express. С помощью интернет-сервиса «Подача электронных документов на государственную регистрацию».</p>		Республике			
4	<p><b>Получаем документы о государственной регистрации:</b> Если все документы в порядке, в налоговой инспекции через 5 рабочих дней вы сможете получить: свидетельство о государственной регистрации юридического лица; один экземпляр устава с отметкой регистрирующего органа; лист записи ЕГРЮЛ.</p>		Управление ФНС России по Чувашской Республике			<p>Внимание! Документы можно забрать лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности. Их могут направить в ваш адрес и по почте. В пределах территории Москвы документы можно получить также через DHL Express и Pony Express. Внимание! Со 2 мая 2014 года отменена обязанность налогоплательщиков сообщать в налоговые органы об открытии (закрытии, изменении реквизитов) счетов (лицевых счетов) в банке.</p>

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по получению заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов в органе государственного строительного надзора**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Обращение заявителя с заявлением о выдаче заключения о соответствии	10 рабочих дней	заявитель	бесплатно	статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 54, РД-11-04-2006, административный регламент, утвержденный приказом Минстроя Чувашии от 02.10.2012 № 04-13/373	
2	Подготовка заключения о соответствии		Минстрой Чувашии	Бесплатно		
3	Выдача заявителю заключения о соответствии		Минстрой Чувашии	Бесплатно		

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по получению заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Обращение заявителя и приём документов	3 рабочих дня	заявитель	бесплатно	Статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 5.03.2007 № 145, административный регламент, утвержденный приказом Минстроя Чувашии от 18.07.2007 г. № 04-13/169	
2	Проверка документов		АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашский Республики» Минстроя Чувашии	бесплатно		
3	Проведение государственной экспертизы: результаты инженерных изысканий жилых домов; проектной документации жилых домов; прочие объекты	45 календарных дней	АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашский Республики» Минстроя Чувашии	81,4 тыс. рублей		
		45 календарных дней		414,06 тыс. рублей		
4	Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	60 календарных дней	АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашский Республики» Минстроя Чувашии	183,24 тыс. рублей		

Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по получению технических условий на подключение к электрическим сетям

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Обращение заявителя в ресурсоснабжающую организацию	3 календарных дня	заявитель	бесплатно	Постановление Правительства РФ от 27.12. 2004 г. № 861	
2	Подготовка ресурсоснабжающей организацией договора и технических условий	15 календарных дней	Ресурсоснабжающая организация	бесплатно		
3	Выдача ресурсоснабжающей организацией договора и технических условий		Ресурсоснабжающая организация	бесплатно		



Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по получению технических условий на подключение к газопроводу

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Обращение заявителя в ресурсоснабжающую организацию	15 рабочих дней	заявитель	бесплатно	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83	
2	Подготовка ресурсоснабжающей организацией технических условий		Ресурсоснабжающая организация	бесплатно		
3	Выдача технических условий		Ресурсоснабжающая организация	бесплатно		

**Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по организации и проведению аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (организация)</b>	<b>Стоимость услуги, руб.</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы		Минимущество Чувашии	безвозмездно	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	
2	Подготовка пакета документов и оформление в уполномоченную организацию заявки на проведение аукциона в электронной форме на право заключить контракт на оказание услуг для государственных нужд Чувашской Республики	5 рабочих дней	Минимущество Чувашии	безвозмездно	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
3	проведение аукциона на право заключить контракт на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы государственного имущества Чувашской Республики	45 календарных дней	Государственная служба Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам	безвозмездно	Постановление Кабинета Министров ЧР от 30.12.2013 N 563 "Об организации взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного учреждения Чувашской Республики на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Чувашской Республики, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Чувашской Республики, с заказчиками Чувашской Республики"	
4	заключение государственного контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы государственного имущества Чувашской Республики	10 рабочих дней	Минимущество Чувашии	безвозмездно	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
5	исполнение государственного контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы государственного имущества Чувашской Республики	20 рабочих дней	Организация-исполнитель	В зависимости и от объекта оценки	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
6	рассмотрение отчета об исполнении государственного контракта и о результатах отдельного этапа его исполнения, подписание акта сдачи-приемки услуг	10 рабочих дней	Минимущество Чувашии	безвозмездно	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	
7	Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора		Минимущество Чувашии	безвозмездно	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по	

	аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики				продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
8	Подготовка пакета документов, рассмотрение вопроса о проведении аукциона на заседании комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики	3 рабочих дня	Минимум Чувашии	безвозмездно	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
9	Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (оформление, согласование в структурных подразделениях и подписание распорядительного документа о проведении аукциона)	5 рабочих дней	Минимум Чувашии	безвозмездно	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
10	Размещение извещения и документации об аукционе в средствах массовой информации	32 календарных дня	Минимум Чувашии	безвозмездно	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
11	Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	1 рабочий день	Минимум Чувашии	безвозмездно	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
12	Заключение договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (подготовка распорядительного документа о передаче в аренду земельного участка, проекта договора аренды земельного участка и направление его на подписание арендатору)	5 рабочих дней	Минимум Чувашии	арендная плата рассчитывается по методике индивидуально для каждого земельного участка	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", постановление Кабинета Министров ЧР от 19.06.2006 N 148 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена"

**Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации\***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (организация)</b>	<b>Стоимость услуги, руб.</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Оформление акта обследования и выбора земельного участка	30-60	Администрация муниципального района по месту нахождения земельного участка	безвозмездно	Ст. 31 ЗК РФ	
2	Проведение кадастровых работ и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет	30-60	Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (в случае предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта); заинтересованное лицо (в случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта)	безвозмездно	Ст. 30, 32 ЗК РФ	
3	Выдача справки территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере недропользования об отсутствии на выбранном участке полезных ископаемых, а при их наличии - разрешение органа государственного горного надзора на освоение указанного участка.	до 35	Чувашнедра	безвозмездно	Приказ Минприроды России от 13.02.2013 № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»	
4	Оформление акта с расчетами убытков и упущенной выгоды правообладателя земельного участка (для соответствующего возмещения) (при их наличии)	1	Заинтересованное лицо и правообладатель земельного участка		Ст. 57 ЗК РФ	
5	Принятие решения о согласовании места размещения объекта (с утверждением акта выбора земельного участка, разрешением	до 30	Администрация муниципального района по месту нахождения земельного участка (для земель, находящихся в муниципальной	безвозмездно	Ст. 31 ЗК РФ	

	на проведение проектно-изыскательских работ и ходатайством перед Кабинетом Министров Чувашской Республики о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)		собственности района и государственная собственность на которые не разграничена), администрация сельского поселения (в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения), Минимущество Чувашии (для земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики)			
Дополнительно при переводе земельных участков для отвода под разработку месторождений полезных ископаемых						
6	Выдача лицензии на право пользования недрами	85	Минприроды Чувашии	безвозмездно	ст. 4 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; постановление КМ ЧР от 10.06.2009 № 192 «Об утверждении Порядка пользования участками недр местного значения на территории Чувашской Республики»	
7	Выдача горноотводного акта с планом границ горного отвода	30	Минприроды Чувашии	безвозмездно	Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	
8	Оформление актов передачи ранее отрекультивированных участков карьера (при наличии таких участков)		Заинтересованное лицо		Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	
9	Разработка и утверждение проекта рекультивации земель с графиком восстановления нарушенных земель		Заинтересованное лицо		Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	
Дополнительно при переводе земельных участков для отвода их под размещение объектов в придорожных полосах автомобильных дорог						
10	Выдача технических условий на согласование размещения объекта дорожного сервиса в придорожной полосе автомобильной дороги: - федерального значения; - регионального и межмуниципального значения; - местного значения	до 30	соответственно: - ФКУ Упрдор «Волга»; - КУ «Чувашупрдор» Минтранса Чувашии; - орган местного самоуправления	безвозмездно	Ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
11	Заключение органа исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющего государственную политику в области транспорта и дорожного хозяйства (для дорог регионального и межмуниципального значения)	до 30	Минтранс Чувашии	безвозмездно	Ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

\* - испрашиваемое целевое назначение земель или земельных участков должно соответствовать утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной  
деятельности**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Принятие постановления администрации города Чебоксары о развитии застроенной территории, утверждающего схему развития застроенной территории	30 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	ст. 46.1 ГрК РФ	
2	Подготовка, утверждение и публикация постановления главы администрации города Чебоксары о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории	30 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
3	Подписание протокола о заключении договора о развитии застроенной территории	в день проведения аукциона	Организатор аукциона, победитель аукциона		ст. 46.3 ГрК РФ	
4	Заключение договора о развитии застроенной территории		Администрация города Чебоксары, победитель аукциона		ст. 46.3 ГрК РФ	
5	Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования	Сроки определяются договором о развитии застроенной территории	Победитель аукциона		ст. 46.2 ГрК РФ	
6	Создание либо приобретение, а также передача в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в	Сроки определяются договором о развитии застроенной территории	Победитель аукциона		ст. 46.2 ГрК РФ	

	отношении которой принято решение о развитии					
7	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	14 рабочих дней со дня поступления обращения	Администрация города Чебоксары	бесплатно	ст. 45 ГрК РФ	
8	Проверка подготовленной документации по планировке территории	30 дней	Уполномоченный орган местного самоуправления		ст. 45 ГрК РФ	
9	Постановление о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания		Администрация города Чебоксары		Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24 декабря 2009 г. № 1528 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары»	
10	Проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории	Не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня опубликования о проведении публичных слушаний	Администрация города Чебоксары, заинтересованные лица		Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24 декабря 2009 г. № 1528	
11	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ		Администрация города Чебоксары, заинтересованные лица		ст. 46 ГрК РФ	
12	Утверждение постановлением администрации города Чебоксары проекта планировки и проекта межевания	18 дней	Администрация города Чебоксары		ст. 46 ГрК РФ	
13	Формирование земельных участков под отдельные позиции в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания (подготовка схемы расположения земельного участка)	После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 ч. 3 ст. 46.2	Кадастровый инженер	за плату	ст. 11.2 ЗК РФ	
14	Утверждение схемы расположения земельного участка постановлением администрации города Чебоксары	30 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно		

15	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	не более 20 рабочих дней	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике	бесплатно	Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	
16	Предоставление земельного участка для строительства отдельной позиции постановлением администрации города Чебоксары	30 дней	Администрация города Чебоксары	в собственность или в аренду за плату	ст. 30 ЗК РФ	
17	Заключение договора аренды земельного участка либо купли-продажи	30 дней	Администрация города Чебоксары, победитель аукциона			
18	Регистрация договора аренды либо перехода права на земельный участок	4 месяца с учетом приостановки в регистрации	Застройщик, Управление Росреестра по ЧР		Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	
19	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка	30 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	ст. 44 ГрК РФ	
20	Выдача разрешения на строительство	10 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г.Чебоксары от 05.11.2013 №3588	



Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур  
по организации и проведению аукциона по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Поступление в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом сформированного пакета документов по земельному участку для проведения аукциона	1	МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары	Бесплатно	Ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	Определение начального годового размера арендной платы за земельный участок	30	Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Бесплатно	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
3	Подготовка и согласование проекта постановления администрации города Чебоксары о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а также поступления данного постановления в Горкомимущество	18	Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Бесплатно	Ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», п. 3.1.3 Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары	
4	Подготовка аукционной документации Опубликование аукционной документации в СМИ Прием заявок на участие в аукционе Рассмотрение заявок на участие в аукционе Проведение аукциона, подведение итогов, подписание победителем протокола об итогах аукциона	3 1 30-35 1 1	Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Бесплатно	Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
5	Передача исходно-разрешительной документации по итогам проведения аукциона в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары для оформления договора аренды земельного участка	1	Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом	Бесплатно	Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению строительных работ и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Получение ордера-разрешения на осуществление земляных работ		МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»			
2	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае осуществления государственного строительного надзора)		Заявитель			
3	Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства		Заявитель			
4	Продление срока действия разрешения на строительство (в случае необходимости)	10 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г.Чебоксары от 05.11.2013 №3588	
5	Внесение изменений в разрешение на строительство (в случае необходимости)	10 рабочих дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г.Чебоксары от 05.11.2013 №3588	
6	Получение документов подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и заключение договоров по: - теплоснабжению - водоснабжению и водоотведению - электроснабжению - газоснабжению - благоустройству		Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения		п.7 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
7	Составление акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)	-	Заявитель	-	п.4 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
8	Получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов	-	Заявитель, организация, осуществляющая строительство	-	п.5 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
9	Получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых	-	Заявитель совместно с организациями, осуществляющими строительство, строительный	-	п.6 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	

	энергетических ресурсов		контроль			
10	Получение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	-	Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы	-	п.8 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
11	Получение документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	-	Организации, осуществляющие страхование	-	п.10 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»)	
12	Получение технического плана объекта	-	Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы	-	ч.4 ст.55 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)	
13	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случае осуществления государственного строительного надзора)		Минстрой Чувашии		п.9 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ	
14	<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	10 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г. Чебоксары от 23.12.2012 №1044	-

\*Предоставление услуг по перечисленным процедурам осуществляется по обращению заявителя в уполномоченные органы власти или организации

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществлению мероприятий по подключению построенного объекта к коммунальным  
ресурсам**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Приме чание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Получение технических условий на присоединение к сетям электроснабжения	30 дней	1) ООО «Коммунальные технологии»; 2) ОАО «МРСК» «Волги»- «Чувашэнерго»	от 550 руб.	Правила технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям, утв. Пост. Прав.РФ от 27.12.2004г. № 861	
2	Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	14 дней	1) ООО «Коммунальные технологии»; 2) ОАО «ТГК-5»	-	Правилами определения и предоставления технических условий подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	
3	Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации	14 дней	ОАО «Водоканал»	Тариф:1) на подключение к водоснабжению – 9048 руб. без НДС за 1 куб.м/сут; 2) на водоотведение - 10087 руб. без НДС за 1 куб.м/сут	Правилами определения и предоставления технических условий подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	
4	Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	14 дней	ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары»	-	Правила подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения, утв. Пост. Прав. РФ от 30.12.2013г. №1314	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществлению мероприятий по подключению построенного объекта к коммунальным  
ресурсам**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Приме чание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Получение документов подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и заключение договоров по: - теплоснабжению - водоснабжению и водоотведению - электроснабжению - газоснабжению - благоустройству		Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения		п.7 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
2	Составление акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)	-	Заявитель	-	п.4 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
3	Получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов	-	Заявитель, организация, осуществляющая строительство	-	п.5 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
4	Получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	-	Заявитель совместно с организациями, осуществляющими строительство, строительный контроль	-	п.6 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
5	Получение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	-	Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы	-	п.8 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	
6	Получение документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	-	Организации, осуществляющие страхование	-	п.10 ч.3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»)	

7	Получение технического плана объекта	-	Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы	-	ч.4 ст.55 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)	
8	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случае осуществления государственного строительного надзора)		Минстрой Чувашии		п.9 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ	
9	<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	10 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г. Чебоксары от 23.12.2012 №1044	-

Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур

**по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта** (при условии, что организация должна пройти обязательную экспертизу проектной документации, не проходит экологическую экспертизу, объект находится все зоны охраняемых природных территорий, объект не связан с веществами класса опасности I-V, объект требует подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, газораспределения, теплоснабжения, электрическим сетям), объект не относится к линейным сооружениям, особо сложным или уникальным, земельный участок, на котором находится объект, не требует проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования.)

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Получение градостроительного плана земельного участка		Администрация города Чебоксары	бесплатно	п.2 ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ	
2	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере: - теплоснабжения - водоснабжения и водоотведения - электроснабжения - газоснабжения		Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения			
3	Разработка проектной документации на строительство, реконструкцию объекта	-	Проектная организация	Платно	п.3 ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ	-
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае необходимости)		Администрация города Чебоксары	бесплатно	п.5 ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ	
5	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ		Организации, осуществляющие выдачу заключения экспертизы		п.4 ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ	-
6	<b>Получение разрешения на строительство</b>	10 дней	Администрация города Чебоксары	бесплатно	Постановление администрации г. Чебоксары от 05.11.2013 №3588	-

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной  
деятельности**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Решение о подготовке проекта планировки территории жилого района (микрорайона, квартала, группы жилых домов)	10 дней	Орган местного самоуправления	Бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации	-
2	Подготовка проекта планировки территории	от 2 до 4 месяцев	Заказчик: орган местного самоуправления или правообладатель территории, заинтересованные лица. Исполнитель: проектная организация	От 200 тысяч рублей и более.	-	-
3	Утверждение проекта планировки территории с учетом публичных слушаний	от 1 до 2 месяцев	Орган местного самоуправления	Бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации	-
4	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка	1 месяц	Орган местного самоуправления	Бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации	
5	Межевание участка	1 месяц	Заказчик: Орган местного самоуправления; Исполнитель: межевая организация	от 20 тысяч и более	Земельный кодекс Российской Федерации	
6	Постановка на кадастровый учет	20 рабочих дней	Кадастровая палата	Бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации	
7	Сбор технических условий или информации о возможности подключения к инженерным сетям, стоимость подключения	14 рабочих дней	Заказчик: Орган местного самоуправления Исполнители: Балансодержатели инженерных сетей	Бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации	
8	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка	30 рабочих дней	Орган местного самоуправления	Бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации	



**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по организации и проведению аукциона по предоставлению земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,  
либо находящегося в муниципальной собственности**

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Формирование земельного участка: - подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка для жилищного строительства; - выполнение кадастровых работ (межевание, постановка на государственный кадастровый учет); - подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка, включая сбор технических условий о возможности подключения к инженерным сетям	100	Орган местного самоуправления; МБУ «Архитектурно-градостроительное управление г. Новочебоксарска»; Специализированная землеустроительная организация МБУ «Архитектурно-градостроительное управление г. Новочебоксарска»	Бесплатно  Договорная цена  бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации	
2.	Определение рыночной стоимости земельного участка	20	Независимый оценщик	Договорная цена	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
3.	Подготовка и утверждение аукционной документации (Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка)	20	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска	бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808	
4.	Публикация извещения о проведении аукциона	5	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска; Печатное издание	В соответствии с утвержденными тарифами	Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808	
5.	Прием заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона	не менее 25 календарных дней	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска	бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808	
6.	Проведение аукциона, оформление результатов аукциона	1 день	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска	бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению строительных работ, осуществлению мероприятий по подключению  
построенного объекта к коммунальным ресурсам и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

<b>№п /п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти или организация</b>	<b>Стоимость услуги, руб.</b>	<b>Нормативно-правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Выдача разрешения на строительство	10	Администрация города Новочебоксарска ЧР	бесплатно	Градостроительный кодекс РФ (ст. 51)	-
2	Выдача ордера на производство земляных работ	10	Администрация города Новочебоксарска ЧР	бесплатно	Административный регламент администрации города Новочебоксарска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача ордера разрешения на производство земляных работ», утвержденный постановлением администрации г. Новочебоксарска от 01.08.2014 г. №331	-
3	Осуществление строительства объекта капитального строительства	476 (в среднем)	Лицо, осуществляющее строительство	187057858,0 (в среднем)	Градостроительный кодекс РФ (ст. 52)	-
4	Осуществление строительного контроля	476	Застройщик; лицо, осуществляющее строительство	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (ст. 53)	-
5	Осуществление государственного строительного надзора	476	Уполномоченный орган на ведение государственного строительного надзора	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (ст. 54)	-
6	Заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к инженерным сетям	информация отсутствует	Застройщик	информация отсутствует	информация отсутствует	
7	Предоставление документов, подтверждающих соответствие построенного объекта техническим условиям	информация отсутствует	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (п.7 ч.3 ст. 55)	-
8	Предоставление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка	30	Лицо, осуществляющее строительство	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (п.8 ч.3 ст. 55)	

9	Заключение по тепловизионному контролю качества тепловой защиты здания (в случае необходимости)	информация отсутствует	Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ	информация отсутствует	информация отсутствует	
10	Предоставление технического плана здания	30	Кадастровый инженер	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (ч.4 ст. 55)	-
11	Предоставление заключения о соответствии (ЗОС)	5	Уполномоченный орган на ведение государственного строительного надзора	информация отсутствует	Градостроительный кодекс РФ (ст. 54)	-
12	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию	10	Администрация города Новочебоксарска ЧР	бесплатно	Градостроительный кодекс РФ (ст. 55)	-

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта**

№п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти или организация	Стоимость услуги	Нормативно-правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	14	МУП «Коммунальные сети г. Новочебоксарска»	в соответствии с утвержденным и тарифами	Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 “Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”	-
2	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения	14	Филиал ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в городе Новочебоксарск	информация отсутствует	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"	-
3	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	14	ООО «Коммунальные технологии»	плата не предусмотрена	Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"	-
4	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям	14	МУП «Коммунальные сети г. Новочебоксарска»	размер платы зависит от конкретных условий и сведений, указанных в заявке на технологическое присоединение	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"	-
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	30	Администрация города Новочебоксарска ЧР	бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 44)	-
6	Проведение инженерных	14	Индивидуальные	информация	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч.2 ст.47)	-

	изысканий для подготовки проектной документации		предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ	отсутствует		
7	Разработка проектной документации	90-180	Проектная организация, имеющая выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенным видам работ	информация отсутствует	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 48)	-
8	Прохождение экспертизы проектной документации	45-60	Государственная или негосударственная экспертиза	информация отсутствует	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 49)	-
9	Выдача разрешения на строительство	10	Администрация города Новочебоксарска ЧР	бесплатно	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 51)	-

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной  
деятельности**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Подготовка документации по планировке территории		Администрация Чебоксарского района, Администрации сельских поселений Чебоксарского района	По договору оказания услуг	ст. 45 ГрК РФ	
2	Информационное сообщение о предполагаемом строительстве объекта	30 дней	Администрация Чебоксарского района	По договору оказания услуг	ст. 31 ЗК РФ	
3	Подготовка, согласование и утверждение акта обследования и выбора земельного участка	30-40 дней	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	ст. 31 ЗК РФ	
4	Проведение межевых работ, подготовка схемы расположения земельного участка	10-14 дней	Кадастровый инженер	По договору оказания услуг	ст. 11.2 ЗК РФ	
5	Утверждение схемы расположения земельного участка	30 дней	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	ст. 11.3 ЗК РФ	
6	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	не более 20 рабочих дней	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии	бесплатно	ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	
7	Получение технических условий на подключение (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение)	30-40 дней	Администрация Чебоксарского района, Администрации сельских поселений Чебоксарского района, ОАО «МРСК «Волга» - филиал Чувашэнерго, ОАО «Чувашсетгаз»	Бесплатно  по договору оказания услуг	ст. 38.1 ЗК РФ	
8	Определение начального годового размера арендной платы за земельный участок	30 дней	Независимый оценщик	По договору оказания услуг	ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	

9	Подготовка и согласование проекта распоряжения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	7 дней	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	ст. 38 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»
10	Подготовка аукционной документации	3	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
11	Опубликование аукционной документации в СМИ	1	Администрация Чебоксарского района	По договору оказания услуг	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
12	Прием заявок на участие в аукционе	30	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
13	Рассмотрение заявок на участие в аукционе	1	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
14	Проведение аукциона, подведение итогов, подписание победителем протокола о результатах торгов	1	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
15	Заключение договора аренды земельного участка	5	Администрация Чебоксарского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808
16	Регистрация договора аренды земельного участка	20 рабочих дней	Застройщик, Управление Росреестра по ЧР	бесплатно	ФЗ от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур  
по организации и проведению аукциона по продаже в собственность или предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Поступление сформированного пакета документов по земельному участку для проведения аукциона	1	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	Ст. 38 ЗК РФ	
2	Определение начального годового размера арендной платы (начального размера стоимости) за земельный участок	30	Независимый оценщик	По договору оказания услуг	ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
3	Подготовка и согласование проекта распоряжения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (в собственность) земельного участка	7	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	Ст. 38 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
4	Подготовка аукционной документации	3	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
5	Опубликование аукционной документации в СМИ	1	Администрация Чебоксарского района	По договору оказания услуг	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
6	Прием заявок на участие в аукционе	30	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
7	Рассмотрение заявок на участие в аукционе	1	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
8	Проведение аукциона, подведение итогов, подписание победителем протокола о результатах торгов	1	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
9	Заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка	5	Администрация Чебоксарского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
10	Регистрация договора аренды (купли-продажи) земельного участка	20 рабочих дней	Победитель аукциона, Управление Росреестра по ЧР		Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	



**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению строительных работ, включая мероприятия по подключению построенного объекта энергоснабжающими ресурсами, и выдаче  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

<b>№п /п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Получение разрешения на строительство	10 дней	Орган местного самоуправления	бесплатно	Статья 51 ГрК РФ	
2	Направление извещения о начале строительства (в случае если предусмотрен государственный строительный надзор)		Заказчик-застройщик		Часть 5 статьи 52 ГрК РФ	
3	Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства				Статья 52 ГрК РФ	
4	Продление срока действия разрешения на строительство (в случае необходимости)		Орган местного самоуправления	бесплатно	Часть 20 статьи 51 ГрК РФ	
5	Внесение изменений в разрешение на строительство (в случае необходимости)	10 дней	Орган местного самоуправления	бесплатно	статья 51 ГрК РФ	
6	Проведение проверок государственного строительного надзора (в случае если предусмотрен государственный строительный надзор)		Отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии		Статья 54 ГрК РФ	
7	Получение документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и заключение договоров на тепло-, водо-, электро-, газоснабжение, водоотведение		Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения			
8	Составление акта приемки законченного строительством объекта (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)		Заказчик-застройщик			
9	Получение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта		Отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии			

	капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случае если предусмотрен государственный строительный надзор)					
11	Получение технического плана здания, сооружения.		Организации, выполняющие землеустроительные и земельно-кадастровые работы	платно	Часть 4 статьи 55 ГрК РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановление Правительства РФ от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	
12	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	10 дней	Орган местного самоуправления	бесплатно	Статья 55 ГрК РФ	

Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур

**по выдаче разрешений на строительство гражданского и промышленного объекта** (при условии, что организация должна пройти обязательную экспертизу проектной документации, не проходит экологическую экспертизу, объект находится все зоны охраняемых природных территорий, объект не связан с веществами класса опасности I-V, объект требует подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, газораспределения, теплоснабжения, электрическим сетям), объект не относится к линейным сооружениям, особо сложным или уникальным, земельный участок, на котором находится объект, не требует проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования.)

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Получение градостроительного плана земельного участка	30 дней	Органы местного самоуправления	бесплатно	Статья 44 ГрК РФ	
2	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Специализированная организация	платно	Статья 47 ГрК РФ	
3	Разработка проектной документации на строительство, реконструкцию объекта		Специализированная организация	платно	Статья 48 ГрК РФ	
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае необходимости)		Орган местного самоуправления		Статья 40 ГрК РФ	
5	Получение положительного заключения экспертизы	30 дней	Организации, проводящие экспертизу	платно	Статья 49 ГрК РФ	
6	получение разрешения на строительство	10 дней	Орган местного самоуправления	бесплатно	бесплатно	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по проведению мероприятий по подготовке земельного участка для жилищного строительства в рамках законодательства о градостроительной  
деятельности**

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Информационное сообщение о предполагаемом строительстве объекта	30 дней	Администрация Моргаушского района	По договору оказания услуг	ст. 31 ЗК РФ	
2	Подготовка, согласование и утверждение акта обследования и выбора земельного участка	30-40 дней	Администрация Моргаушского района	бесплатно	ст. 31 ЗК РФ	
3	Проведение межевых работ, подготовка схемы расположения земельного участка	10-14 дней	Кадастровый инженер	По договору оказания услуг	ст. 11.2 ЗК РФ	
4	Утверждение схемы расположения земельного участка	30 дней	Администрация Моргаушского района	бесплатно	ст. 11.3 ЗК РФ	
5	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	не более 20 рабочих дней	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии	бесплатно	ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	
6	Получение технических условий на подключение (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение)	30-40 дней	Администрация Моргаушского района, Администрации сельских поселений Моргаушского района, ОАО «МРСК «Волга» - филиал Чувашэнерго, ОАО «Чувашсетьгаз»	Бесплатно  по договору оказания услуг	ст. 38.1 ЗК РФ	
7	Определение начального годового размера арендной платы за земельный участок	30 дней	Независимый оценщик	По договору оказания услуг	ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
8	Подготовка и согласование проекта распоряжения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	7 дней	Администрация Моргаушского района	бесплатно	ст. 38 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных	

					участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
9	Подготовка аукционной документации	3	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
10	Опубликование аукционной документации в СМИ	1	Администрация Моргаушского района	По договору оказания услуг	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
11	Прием заявок на участие в аукционе	30	Администрация Моргаушского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
12	Рассмотрение заявок на участие в аукционе	1	Администрация Моргаушского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
13	Проведение аукциона, подведение итогов, подписание победителем протокола о результатах торгов	1	Администрация Моргаушского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
14	Заключение договора аренды земельного участка	5	Администрация Моргаушского района	бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808	
15	Регистрация договора аренды земельного участка	20 рабочих дней	Застройщик, Управление Росреестра по ЧР	бесплатно	ФЗ от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	

**Алгоритм (технологическая схема) прохождения всех этапов процедур  
по организации и проведению аукциона по продаже в собственность или предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Поступление сформированного пакета документов по земельному участку для проведения аукциона	1	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	Ст. 38 ЗК РФ	
2	Определение начального годового размера арендной платы (начального размера стоимости) за земельный участок	30	Независимый оценщик	По договору оказания услуг	ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»	
3	Подготовка и согласование проекта распоряжения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (в собственность) земельного участка	7	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	Ст. 38 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
4	Подготовка аукционной документации	3	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
5	Опубликование аукционной документации в СМИ	1	Администрация Моргаушского района	По договору оказания услуг	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
6	Прием заявок на участие в аукционе	30	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
7	Рассмотрение заявок на участие в аукционе	1	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
8	Проведение аукциона, подведение итогов, подписание победителем протокола о результатах торгов	1	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
9	Заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка	5	Администрация Моргаушского района	Бесплатно	постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	
10	Регистрация договора аренды (купли-продажи) земельного участка	20 рабочих дней	Победитель аукциона, Управление Росреестра по ЧР		Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур по выдаче лицензии на осуществление медицинской деятельности**

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в рабочих днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Предоставление лицензии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие заявления о предоставлении лицензии, по утвержденной форме и прилагаемых к нему документов по описи (§ 1);</li> <li>- регистрация заявления и документов;</li> <li>- назначение ответственного исполнителя;</li> <li>- рассмотрение заявления и документов:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>в случае ненадлежащим образом оформленного заявления и в неполном объеме предоставленных документов направляется уведомление о необходимости устранения соискателем лицензии выявленных замечаний в тридцатидневный срок.</li> <li>уведомление о возврате заявления и прилагаемых документов, в случае непредставления информации в тридцатидневный срок.</li> </ul> </li> <li>- проверка полноты и достоверности представленных сведений содержащихся в заявлении и документах;</li> <li>- проверка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям;</li> <li>- проект приказа о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</li> <li>- решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</li> <li>- вручение (направление) лицензии заявителю или уведомления об отказе в предоставлении лицензии.</li> </ul>	<p>45 1 1 3 3</p> <p>не определен не определен не определен 3</p>	<p>Министерство во здравоохранения и социального развития Чувашской Республики</p>	<p>6 000</p>	<p>"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ; Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"; Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 291 "О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")"; Приказ Минздравсоцразвития ЧР от 20.08.2012 № 1150 "Об утверждении форм документов, используемых Министерством здравоохранения и социального развития Чувашской Республики в процессе лицензирования медицинской деятельности" (Зарегистрировано в Минюсте ЧР 31.10.2012 № 1334).</p>	
2.	<p>Переоформление лицензии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность:</li> <li>- принятие заявления о переоформлении лицензии, по утвержденной форме и прилагаемых к нему документов по описи (§ 2);</li> <li>- регистрация заявления и документов;</li> </ul>	<p>10 1 1 1</p>	<p>Министерство во здравоохранения и социального развития Чувашской Республики</p>	<p>600</p>	<p>"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ; Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"; Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 291 "О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой</p>	

<p>- назначение ответственного исполнителя;</p> <p>- рассмотрение заявления и документов: в случае ненадлежащим образом оформленного заявления и в неполном объеме предоставленных документов направляется уведомление о необходимости устранения соискателем лицензии выявленных замечаний в тридцатидневный срок.</p> <p>уведомление о возврате заявления и прилагаемых документов, в случае непредставления информации в тридцатидневный срок.</p> <p>- проверка полноты и достоверности представленных сведений содержащихся в заявлении и документах;</p> <p>- проект приказа о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</p> <p>- решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</p> <p>- вручение (направление) лицензии заявителю или уведомления об отказе в предоставлении лицензии.</p> <p>б) в случаях изменения адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:</p> <p>- принятие заявления о переоформлении лицензии, по утвержденной форме и прилагаемых к нему документов по описи (§ 3);</p> <p>- регистрация заявления и документов;</p> <p>- назначение ответственного исполнителя;</p> <p>- рассмотрение заявления и документов: в случае ненадлежащим образом оформленного заявления и в неполном объеме предоставленных документов направляется уведомление о необходимости устранения соискателем лицензии выявленных замечаний в тридцатидневный срок.</p> <p>уведомление о возврате заявления и прилагаемых документов, в случае непредставления информации в тридцатидневный срок.</p> <p>- проверка полноты и достоверности представленных сведений содержащихся в заявлении и документах;</p> <p>- проверка соответствия лицензиата лицензионным требованиям;</p> <p>- проект приказа о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</p> <p>- решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;</p> <p>- вручение (направление) лицензии заявителю или уведомления об отказе в предоставлении лицензии.</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>не определен</p> <p>не определен</p> <p>не определен</p> <p>3</p> <p>30</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>не определен</p> <p>не определен</p> <p>не определен</p> <p>не определен</p> <p>3</p>	<p>Министерство здравоохранения и социального развития Чувашской Республики</p>	<p>2600</p>	<p>медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково");" Приказ Минздравсоцразвития ЧР от 20.08.2012 № 1150 "Об утверждении форм документов, используемых Министерством здравоохранения и социального развития Чувашской Республики в процессе лицензирования медицинской деятельности" (Зарегистрировано в Минюсте ЧР 31.10.2012 № 1334). "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ; Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"; Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 291 "О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково");" Приказ Минздравсоцразвития ЧР от 20.08.2012 № 1150 "Об утверждении форм документов, используемых Министерством здравоохранения и социального развития Чувашской Республики в процессе лицензирования медицинской деятельности" (Зарегистрировано в Минюсте ЧР 31.10.2012 № 1334).</p>	
---	--	---	-------------	---	--



**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
по выдачи лицензий на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом**

<b>п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	предоставление лицензии на перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)	не превышает 45 рабочих дней со дня приема заявления	Управление Государственного автодорожного надзора по Чувашской Республике Федеральной службы по надзору в сфере транспорта	за предоставление лицензии – 6 000 рублей; за переоформление лицензии в связи с внесением дополнений в сведения об адресах мест осуществления лицензируемого вида деятельности, о выполняемых работах и об оказываемых услугах в составе лицензируемого вида деятельности, в том числе о реализуемых образовательных программах - 2 600 рублей; за переоформление лицензии в случае изменения паспортных данных, Ф.И.О индивидуального предпринимателя - 600 рублей; за выдачу дубликата документа, подтверждающего наличие лицензии - 600 рублей.	Федеральный закон от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2012 г. № 280 «Об утверждении Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)»	

**Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
получения инвестиционной инфраструктуры (земельного участка, помещения) в техно-, индустриальных и промышленных парках, бизнес-инкубаторах)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование процедуры</b>	<b>Срок прохождения в днях</b>	<b>Ответственный орган власти (или организация)</b>	<b>Стоимость услуги</b>	<b>Нормативный правовой документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	Проведение торгов в форме конкурса на право заключения Договора «На сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления» (далее – договор аренды) на нежилые помещения административного здания Республиканского бизнес-инкубатора	70 дней	Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики	0 руб.	Приказ ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.07.2014 «Об организации проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в 2014 году предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации».	

Алгоритм (технологические схемы) прохождения всех этапов процедур  
получения инвестиционной инфраструктуры (земельного участка, помещения) в техно-, индустриальных и промышленных парках, бизнес-инкубаторах)

п/п	Наименование процедуры	Срок прохождения в днях	Ответственный орган власти (или организация)	Стоимость услуги	Нормативный правовой документ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	1. Размещение извещения об открытом конкурсе 2. Подача заявок 3. Вскрытие заявок на участие в конкурсе 4. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе 5. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе	30 1 10 1	НП «Технопарк «Интеграл»	-	Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Конкурсная документация на право заключения договора аренды	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства
2	1. Размещение извещения об аукционе 2. Подача заявок на участие в аукционе 3. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе 4. Проведение аукциона	20 10 1	НП «Технопарк «Интеграл»	-	Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67, ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Документация об аукционе на право заключения договора аренды	для организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства