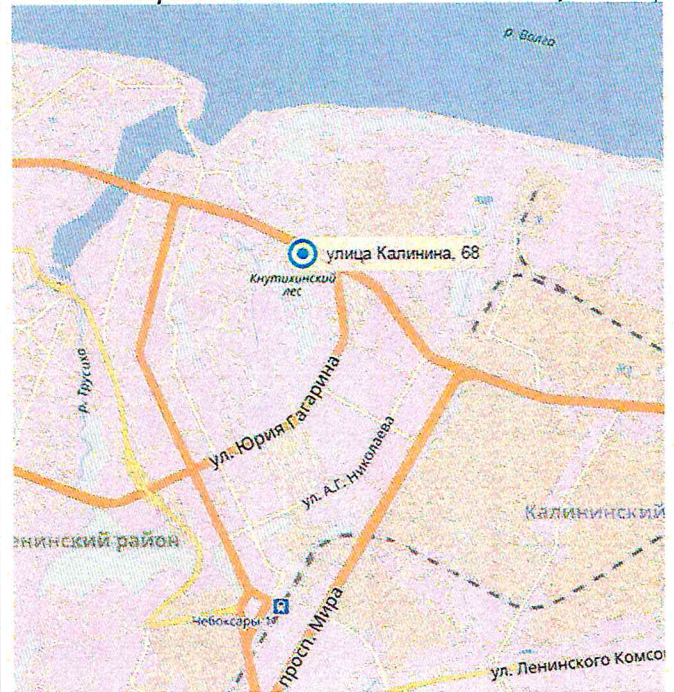


## Имущественный комплекс объектов недвижимости АО «Лента»

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары. ул.Калинина, д.68</p>
<p>Тип площадки: разнопрофильная (производственная, складская, офисная) недвижимость для бизнес сегмента, частного-государственного партнерства</p>
<p>Наименование объекта недвижимости:                  Административно-бытовой корпус – 558,8 кв.м.                  Лентоткацкая, кирпичный пристрой - 8145,1 кв.м.                  Лентоткацкая, кирпичный пристрой - 5565,7 кв.м.                  Здание столовой, пристрой к основному корпусу - 1530,6 кв.м.                  Мехмастерская с пристроем - 742,2 кв.м.                  Склад готовой продукции; гараж - 954,9 кв.м.                  Склад запасных частей и пряжи, склад химикатов - 1370,8 кв.м.                  Блок ВКС - 285,0 кв.м.                  Здание насосной станции - 132,7 кв.м.                  Нежилое помещение №1 - 161,9 кв.м.                  Нежилое помещение №1 - 389,2 кв.м.                  Нежилое помещение №1 - 293,9 кв.м.                  Овощехранилище (склад) - 251,7 кв.м.</p>
<p>Общая площадь объектов имущественного комплекса: 20382,5 кв.м.                  Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 2,75 Га</p>
<p>Технические характеристики объекта: высота основных производственных помещений – 5,37 м</p>
<p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p>
<p>Вид разрешенного пользования: для производственной деятельности</p>
<p>Форма передачи: аренда имущественного комплекса; аренда зданий, помещений (частей помещений) имущественного комплекса.</p>
<p>Наличие инфраструктуры: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение- два трансформатора ТП - 1000 кВт 6/0,4 кВт</li> <li>• Отопление – 1,3 Гкал/час (расч.)</li> <li>• Водоснабжение – 120 куб.м/сутки</li> <li>• Водоотведение – 120 куб.м/сутки</li> <li>• Дорожная сеть – первая линия, в</li> </ul>

### Месторасположение в г.Чебоксары



### Фото объекта



шаговой доступности от остановок общественного транспорта.

Удаленность земельного участка (в км):

- От столицы республики г. Чебоксары - в черте г. Чебоксары
- 7,7 км – от ближайшей автомагистрали (М7)

Контактная информация: АО «Лента», г.Чебоксары, ул.Калинина. д.68, факс (8352) 63-29-40, тел. (8352) 63-40-69, 89063858545 отдел арендных отношений

Перспективное направление использования: организация производства на существующих площадях (также рассматриваются альтернативные варианты использования площадей имущественного комплекса).

