

## Свободные объекты недвижимости

### Цивильский район

#### 1. Цивильский район, п. Молодёжный, ул. Заводская, 19

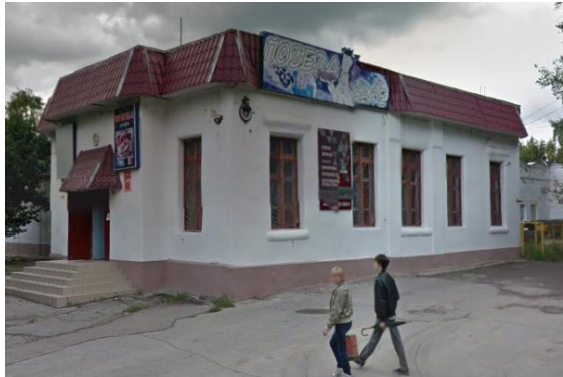
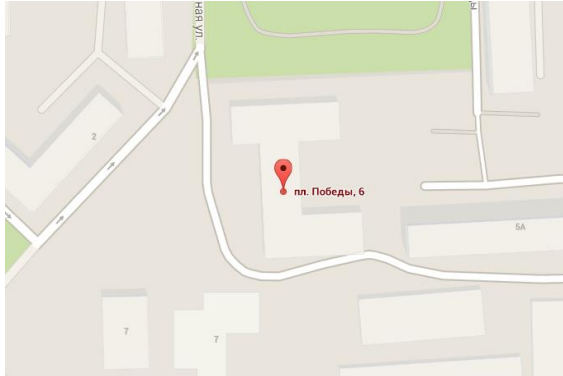
<b>Место расположения:</b> п. Молодёжный, ул. Заводская, 19		
<b>Тип площадки:</b> Промышленный объект		
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> Площадка для промышленного производства		
<b>Площадь:</b> 1,35 га		
<b>Технические характеристики объекта:</b> площадка на территории производственного комплекса «Пищевик» площадью 1,35 Га для строительства промышленных объектов		
<b>Кадастровый номер:</b> 21:20:150602:27		
<b>Кадастровая стоимость (рублей):</b> 2 500 000		
<b>Категория земель:</b> Земли поселений		
<b>Вид разрешенного пользования:</b> для использования в производственных целях		
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа):</b> Аренда на период строительства с правом выкупа при условии использования в промышленных целях.		
<b>Наличие инфраструктуры:</b> - газ – 25 куб. м/час; - электроэнергия – 1000 кВт.		
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 35 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 5 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 5 км – от ближайшей автомагистрали М7; 4. 0 км – от ближайшей ж/д дороги (имеется д/д тупик)		
<b>Контактная информация:</b> Начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации Цивильского района Дрижд Вячеслав Петрович, тел. +7 (8354)5 21565		
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение производственного объекта		

г. Чебоксары

1. г. Чебоксары, пос. Октябрьский

<b>Место расположения</b> Ул. Песчаная, д.6	
<b>Тип площадки</b> Нежилое здание	
<b>Наименование объекта недвижимости</b> Одноэтажное бревенчатое здание с тесовым тамбуром, кирпичной пристройкой и двумя тесовыми пристройками, площадью 288,8 кв. м	
<b>Площадь, га</b> Земельный участок площадью 521 кв. м находится в муниципальной собственности (свидетельство от 28.12.2009 21АД106003)	
<b>Технические характеристики объекта: (тип здания, высота, длина, ширина, квадратура)</b> Нежилое здание площадью 288,8 кв. м, высота переменная от 2,45 м до 3,2 м, длина 18,16 м, ширина 7,6 м	
<b>Кадастровый номер</b> Земельного участка 21:01:040212:244, Здания 21:01:01:0000:16688	
<b>Кадастровая стоимость</b> Земельного участка 95 478,46 руб.	
<b>Категория земель</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного пользования</b> Для эксплуатации нежилого здания	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа)</b> Аренда и продажа	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность площадки:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 28 км; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 32 км; 5. от ближайшего аэропорта ~ 12 км	
<b>Контактное лицо</b> ООО «УК Заволжье» +7(8352) 40-53-03	
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение магазина продовольственных или промышленных товаров	

## 2. г. Чебоксары, пл. Победы, 6

<b>Место расположения</b> Пл. Победы, д.6	
<b>Тип площадки</b> Часть нежилого здания	
<b>Наименование объекта недвижимости</b> Нежилые комнаты №№ 6-19, расположенные на первом этаже нежилого одноэтажного кирпичного здания (лит. А), комнаты №№ 74-76, расположенные в нежилом одноэтажном металлическом строении (лит. Г1) нежилого помещения № 5	
<b>Площадь, га</b> Помещения 317,8 кв. м	
<b>Технические характеристики объекта: (тип здания, высота, длина, ширина, квадратура)</b> Часть нежилого здания	
<b>Кадастровый номер:</b> Земельного участка – отсутствует, Здания 21:21:01:032:2009-293	
<b>Кадастровая стоимость</b> Земельного участка – отсутствует	
<b>Категория земель</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного пользования</b> – отсутствует	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа)</b>	
<b>Стоимость земельного участка (рублей/га; при аренде – за год) – отсутствует</b>	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность площадки:</b> <b>1. от столицы республики – г. Чебоксары</b> (в черте г. Чебоксары); <b>2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;</b> <b>3. от ближайшей автомагистрали ~ 9,4 км;</b>	
<b>Контактное лицо</b> ОАО «Чапаевец» +7(8352) 39-05-00, +7(8352) 39-67-01	
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение кафе, бара, магазина продовольственных или промышленных товаров, предприятий бытового обслуживания населения	

### 3. г. Чебоксары, ул. Промышленная, д.7А

<b>Место расположения</b> Ул. Промышленная, д.7А	
<b>Тип площадки</b> Часть нежилого здания	
<b>Наименование объекта недвижимости</b> Нежилые комнаты №№ 1-12 нежилого помещения №1, расположенные на третьем этаже, комната №11 помещения №1, расположенная на втором этаже нежилого трехэтажного кирпичного здания (лит. А), с пристроями (лит. А1, А2) общей площадью 214,6 кв. м	
<b>Площадь, га</b> Земельный участок площадью 679 кв. м находится в муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2009 21АД105798)	
<b>Технические характеристики объекта:</b> (тип здания, высота, длина, ширина, квадратура)	
<b>Кадастровый номер</b> Земельного участка – 21:01:010807:116, Здания 21:21:01:019:2011-289	
<b>Кадастровая стоимость</b> Земельного участка – 957064,08 руб.	
<b>Категория земель</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного пользования</b> Для размещения административных зданий	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа)</b> Аренда и продажа	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность площадки:</b> <b>1. от столицы республики – г. Чебоксары</b> (в черте г. Чебоксары); <b>2. от ближайшей автомагистрали ~ 9,1 км;</b>	
<b>Контактное лицо</b> ОАО «Чапаевец» +7(8352) 39-05-00, +7(8352) 39-67-01	
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение офисов	



## Мариинско-Посадский район

### 1. г. Мариинский Посад, ул. Московская, д.22

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Московская, д.22	 
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> назначение нежилое	
<b>Площадь, га:</b> 33,6 кв. м	
<b>Кадастровый номер:</b> 21-21-08/0062006-080	
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного пользования:</b> для размещения производственной базы	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа):</b> продажа, аренда	
<b>Стоимость передачи земельного участка (при аренде за год), рублей/ га:</b> рыночная	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 42 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 42 км – от ближайшей ж/д дороги	
<b>Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):</b> Администрация Мариинско-Посадского района, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47, каб.311, тел. +7(83542)2-23-32	
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение офисов	

## 2. г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.74

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.74	 
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> помещение, назначение нежилое	
<b>Площадь, га:</b> 246,7 кв. м	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:16:000000:7370	
<b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного пользования:</b> для размещения производственной базы	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа):</b> продажа, аренда	
<b>Стоимость передачи земельного участка (при аренде за год), рублей/ га:</b> рыночная	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 42 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 42 км – от ближайшей ж/д дороги	
<b>Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):</b> Администрация Мариинско-Посадского района, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47, каб.311, тел. 8(83542)2-23-32	
<b>Перспективное направление использования:</b> размещение магазина продовольственных, промышленных, спортивных товаров, кафе, объектов придорожного сервиса.	