

## Частные промышленные площадки

### Площадка 1. Территория ООО «Техмашхолдинг», г. Чебоксары

<p><b>Общая информация о Площадке</b></p>	
<p><b>Место расположения</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, д.1 (промзона) (Калининский район)</p>	
<p><b>Тип площадки</b> Недвижимость производственно-складского назначения</p>	
<p><b>Наименование объекта</b> Литейный корпус № 3, одноэтажное здание - лит. 21, ж/б подвал - 21А, одноэтажный пристрой из проф.настила - 21Б, одноэтажный кирпичный пристрой - 21В.</p>	
<p><b>Площадь, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.)</b> Площадь земельного участка – 2,34 га; Площадь здания – 30539,6 кв.м. Высота потолков – 17,05 м.</p>	
<p><b>Наличие или возможность монтажа грузоподъемных механизмов:</b> Кран-балка до 10 т.</p>	
<p><b>Кадастровый номер</b> 21:01:03:0000:21014/21</p>	
<p><b>Категория земель</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного пользования</b> Для производственной деятельности</p>	
<p><b>Наименование</b> ООО «Техмашхолдинг»</p>	
<p><b>Представитель собственника:</b> Алтушкин Николай Иванович, Тел.: 8-917-650-05-39, факс: (8352)66-20-43</p>	
<p><b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа) - Продажа</b></p>	
<p><b>Стоимость (рублей/га) - договорная</b></p>	
<p><b>Наличие инфраструктуры: (точки подключения на территории объекта)</b> Центральные коммуникации - водопровод, канализация, отопление, автономное электроснабжение от собственной подстанции. РП-4 – до 12 МВт: ТП-10 x 2 трансформатора – 2000 кВт. ТП-11 x 2 трансформатора – 2000 кВт. ТП-19 x 2 трансформатора – 2000 кВт. ТП-12 x 1 трансформатор – 1000 кВт. В общем 7 МВт. + 5 МВт свободные.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0,6 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 6 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> ПАО «Корпорация развития Чувашской</p>	

**Площадка 2. Территория ООО «Техмашхолдинг», г. Чебоксары**

<p><b>Место расположения</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, д.1 (промзона) (Калининский район)</p>	
<p><b>Наличие ж/д линий с выходом на центральную магистраль</b> Ж/д линия с выходом на Горьковскую ж/д.</p>	
<p><b>Возможность выхода, загрузки и выгрузки груза на грузовые суда.</b> Речной порт г. Чебоксары.</p>	
<p><b>Площадь, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.)</b> Площадь 30 000 кв.м. Высота кровли 11700 мм, высота крановых путей 6000мм, высота от пола до крюка на траверсы 5000 мм. Ширина пролета 24 000мм Имеются дополнительные площади (3600 м2) для строительства АБК вдоль фасада производственного корпуса №2</p>	
<p><b>Наличие или возможность монтажа грузоподъемных механизмов:</b> Кран мостовой двухбалочный г/п 5т, 10т,25т. Кран-балка управляемая с пола 5т,10т,25т.</p>	
<p><b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа)</b> Продажа (Имеется возможность аренды открытой площадки для организации склада временного хранения в непосредственной близости от производственных цехов)</p>	
<p><b>Стоимость</b> - договорная</p>	
<p><b>Наличие инфраструктуры:</b> имеются точки подключения на территории объекта</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0,6 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 6 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», тел. +7(8352) 62-08-68</p>	

**Площадка 3. г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1  
(ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»)**

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1
<b>Тип площадки:</b> одноэтажный кирпично-панельный пристрой с антресолью
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> пристрой Литера ГЗ
<b>Площадь:</b> 5000 кв.м.
<b>Технические характеристики объекта:</b> нежилое здание, высота – 7-12 м, длина – 68 м, ширина – 44,5 м, 3026 кв. м
<b>Наличие или возможность монтажа грузоподъемных механизмов:</b> Две кран-балки по 5 т.
<b>Категория земель:</b> промышленная
<b>Вид разрешенного пользования:</b> склад, производство
<b>Форма передачи инвестору:</b> аренда, продажа
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к инфраструктуре
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)
<b>Контактная информация:</b> ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 тел/факс: +7(8352)28-90-29, Губа Сергей Юрьевич
<b>Перспективное направление использования:</b> склад, производство



**Площадка 4. г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1**  
(ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1
<b>Тип площадки:</b> одноэтажный пристрой из керамзитобетонных блоков
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> пристрой Литера Г2
<b>Площадь:</b> 0,02 га
<b>Технические характеристики объекта:</b> нежилое здание, высота – 4,73 м, длина – 23 м, ширина – 9,91 м, 226,9 кв. м
<b>Категория земель:</b> промышленная
<b>Вид разрешенного пользования:</b> склад, СТО
<b>Форма передачи инвестору:</b> аренда, продажа
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к инфраструктуре
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)
<b>Контактная информация:</b> ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 тел/факс: +7(8352)28-90-29, Губа Сергей Юрьевич
<b>Перспективное направление использования:</b> объект придорожного сервиса



**Площадка 5. г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1  
(ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»)**

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1
<b>Тип площадки:</b> одноэтажный металлический пристрой
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> пристрой Литера Г1
<b>Площадь:</b> 0,18 га
<b>Технические характеристики объекта:</b> нежилое здание, высота – 6,75 м, длина – 53,33 м, ширина – 23 м, 1796,6 кв. м
<b>Категория земель:</b> промышленная
<b>Вид разрешенного пользования:</b> склад
<b>Форма передачи инвестору:</b> аренда, продажа
<b>Стоимость передачи земельного участка (при аренде за год), рублей/га: ---</b>
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к инфраструктуре
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)
<b>Контактная информация:</b> ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 тел/факс: +7(8352)28-90-29, Губа Сергей Юрьевич
<b>Перспективное направление использования:</b> складское помещение



**Площадка 6. г. Чебоксары, ул. Пристанционная,1**  
(ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1
<b>Тип площадки:</b> одноэтажное кирпичное здание
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> нежилое здание сбыта Литера Г
<b>Площадь:</b> 0,1 га
<b>Технические характеристики объекта:</b> нежилое здание, высота – 4,15 м, длина – 42,82 м, ширина – 25,25 м, 1081,2 кв. м
<b>Категория земель:</b> промышленная
<b>Вид разрешенного пользования:</b> склад, магазин, офис
<b>Форма передачи инвестору:</b> аренда, продажа
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к инфраструктуре
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)
<b>Контактная информация:</b> ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 тел/факс: +7(8352)28-90-29, Губа Сергей Юрьевич
<b>Перспективное направление использования:</b> объект придорожного сервиса



**Площадка 7. г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 (ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»)**

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1
<b>Тип площадки:</b> одноэтажный кирпично-панельный пристрой
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> пристрой Литера Г4
<b>Площадь:</b> 0,07 га
<b>Технические характеристики объекта:</b> нежилое здание, высота – 6,37 м, длина – 63,68 м, ширина – 12,87 м, 729,8 кв. м
<b>Категория земель:</b> промышленная
<b>Вид разрешенного пользования:</b> склад, производство
<b>Форма передачи инвестору:</b> аренда, продажа
<b>Стоимость передачи земельного участка (при аренде за год), рублей/га: ---</b>
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к инфраструктуре
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 0 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7); 4. 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)
<b>Контактная информация:</b> ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1 тел/факс: +7(8352)28-90-29, Губа Сергей Юрьевич
<b>Перспективное направление использования:</b> складские, производственные помещения



**Свободные производственные площадки  
на территории многофункционального комплекса «Первая площадка»  
г.Чебоксары, ул. К.Маркса, 52**

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары ул. К. Маркса д.5 ,корпус 45	
<b>Тип площадки:</b> Многофункциональный комплекс (бизнес центр)	
<b>Наименование объекта недвижимости:</b> Незавершенное строительством трехэтажное панельное здание с антресолюю и подвалом - корпус №45, расположенное на земельном участке площадью 2 926 кв.м. Возможное использование – торговый либо офисный центр.	
<b>Площадь производственной части:</b> 1 182,1 м <sup>2</sup>	
<b>Технические характеристики объекта:</b> Незавершенный строительством объект: корпус №45, степень готовности –75%. Планируемая мощность подключения э/э-40,00 кВт Вода, канализация, отопление - без ограничения	
<b>Вид разрешенного пользования:</b> О-7 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> Окружение комплекса составляют Администрация г. Чебоксары, Правительство, министерства и ведомства ЧР, Прокуратура Республики, Федеральная регистрационная служба, Отделение № 8613/034 Сбербанка России, бизнес-центры, здания административно-культурного, развлекательного и торгового назначения.	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> в центральной части г. Чебоксары	
<b>Контактная информация:</b> (8352)39-58-82, Отдел аренды ЗАО «ЧЭАЗ» Михайлов Николай Аркадьевич	



**Площадка 1. Территория производственной базы  
ООО «Управляющая компания «Стратегия»**

Общая информация о Площадке	Место для фотографии (обязательно)
<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г.Чебоксары, Дорожный проезд, д.2, д.6 (Калининский район)	
<b>Тип площадки:</b> недвижимость производственно-складского назначения	
<b>Наименование объекта:</b> одноэтажное производственное здание из железобетонных панелей с антресолями (литера А); офисное помещение № 1 с тамбуром (литера р1), расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания	
<b>Площадь, га,</b> - общая площадь земельного участка – 5,605 га, - общая площадь производственного здания (литера А) 862,4 кв.м, - высота потолков – 8,5 м; - общая площадь офисного помещения (литера р1) – 315 кв.м.	
<b>Кадастровые номера объектов:</b> Офисное помещение 21-21-01/076/2009-373; Производственное здание 21:01:03:0000:3765; Земля 21:01:030311:6	
<b>Категория земель:</b> земли поселений (земли населенных пунктов)	
<b>Форма собственности зданий и сооружений:</b> частная	
<b>Форма собственности земли:</b> муниципальная	
<b>Ограничения на использование:</b> нет	<b>Место для карты (обязательно)</b>
<b>Вид разрешенного пользования:</b> занимаемый промышленной площадкой для промышленной деятельности	
<b>Наименование собственника:</b> ООО «Управляющая компания «Стратегия»	
<b>Представитель собственника:</b> Андреева Ксения Васильевна Тел.: (8352) 37-34-73	
<b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа):</b> аренда/продажа	
<b>Стоимость (рублей) – 30 000 000</b>	
<b>Наличие/отсутствие:</b> 1. охранных зон линейных объектов нет 2. полезных ископаемых нет 3. свалок мусора вблизи ЗУ, полей ассенизации, кладбищ и пр. нет 4. загрязнений от органических,	

химических и др. веществ нет

**Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:** (точки подключения на территории объекта)

Центральные коммуникации – водопровод, канализация, электроснабжение; отопление – автономное газовое, электроэнергия - 300 кВт (от городской подстанции)

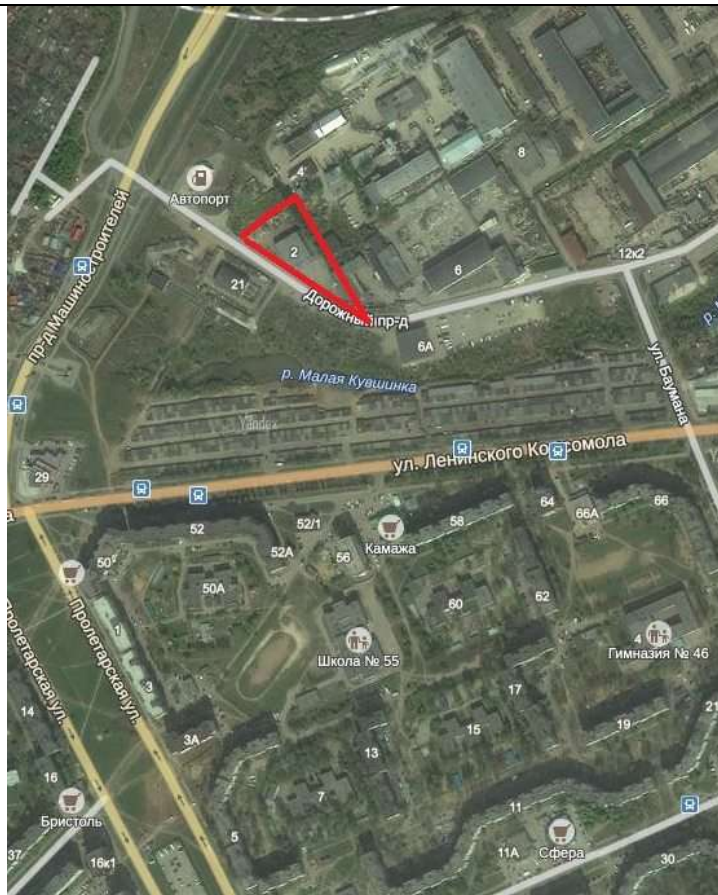
**Удаленность земельного участка (в км.) от:**

1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары;

2. 5 км – от центра МО, в котором располагается площадка

3. 0 км – от ближайшей автомагистрали

4. 0 км – от ближайшей ж/д дороги



**Контактное лицо:** директор ООО «Управляющая компания «Стратегия» Андреев Евгений Александрович  
тел.: 8 (8352) 37-34-50

**Площадка 2. Территория производственной базы ООО «Спецстрой»**

<p align="center"><b>Общая информация о Площадке</b></p>	<p align="center"><b>Место для фотографии (обязательно)</b></p>
<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г.Чебоксары, улица Декабристов, д.21а (Калининский район)</p>	
<p><b>Тип площадки:</b> недвижимость производственно-складского назначения</p>	
<p><b>Наименование объекта:</b> нежилое трёхэтажное кирпичное административное здание (лит.А, А1, а1, а2) с тамбурами, крыльцом и подвалом, склады (лит.Е, Е2), гараж (лит. Е), оздоровительный комплекс (лит. Е1), будка охраны, гаражные боксы ( лит. В)</p>	
<p><b>Площадь, га,</b>                  - общая площадь земельного участка – 2,815 га,                  - общая площадь зданий и сооружений 1338,0 кв.м,                  - из них площадь административного здания (литера А, А1, а1, а2) – 467,6 кв.м.                  Высота потолков в среднем офисы 2,76 м., производство и склады – 3-4 м.</p>	
<p><b>Кадастровые номера объектов:</b>                  Склад 21-21-01/187/2010-356                  Административное здание 21-21-01/187/2010-358                  Будка охраны 21-21-01/353/2010-353                  Гараж, оздоровительный комплекс, склад 21-21-01/244/2010-335                  Гаражные боксы 21-21-01/187/2010-355                  Земля 21:01:030203:2</p>	<p align="center"><b>Место для карты (обязательно)</b></p>
<p><b>Категория земель:</b> земли поселений (земли населенных пунктов)</p>	
<p><b>Форма собственности зданий и сооружений:</b> частная</p>	
<p><b>Форма собственности земли:</b> муниципальная</p>	
<p><b>Ограничения на использование:</b> нет</p>	
<p><b>Вид разрешенного пользования:</b> для эксплуатации зданий и сооружений</p>	
<p><b>Наименование собственника:</b> ООО «Управляющая компания «Стратегия»</p>	
<p><b>Представитель собственника:</b>                  Андреева Ксения Васильевна                  Тел.: (8352) 37-34-73</p>	
<p><b>Форма передачи инвестору (аренда, продажа):</b> аренда/продажа</p>	
<p><b>Стоимость (рублей) – 30 000 000</b></p>	
<p><b>Наличие/отсутствие:</b>                  5. охранных зон линейных объектов нет                  6. полезных ископаемых нет                  7. свалок мусора вблизи ЗУ, полей ассенизации, кладбищ и пр. нет                  8. загрязнений от органических, химических и др. веществ нет</p>	
<p><b>Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:</b> Центральные коммуникации – водопровод, канализация, электроснабжение, отопление (точки подключения на территории Чебоксарской чулочно-трикотажной фабрики)</p>	

**Удаленность земельного участка (в км.) от:**

1. 0 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 3,5 км – от центра МО, в котором располагается площадка
3. 0 км – от ближайшей автомагистрали
4. 4 км – от ближайшей ж/д дороги



**Контактное лицо:** директор ООО «Спецстрой» Андреев Евгений Александрович  
тел.: 8 (8352) 37-34-50