

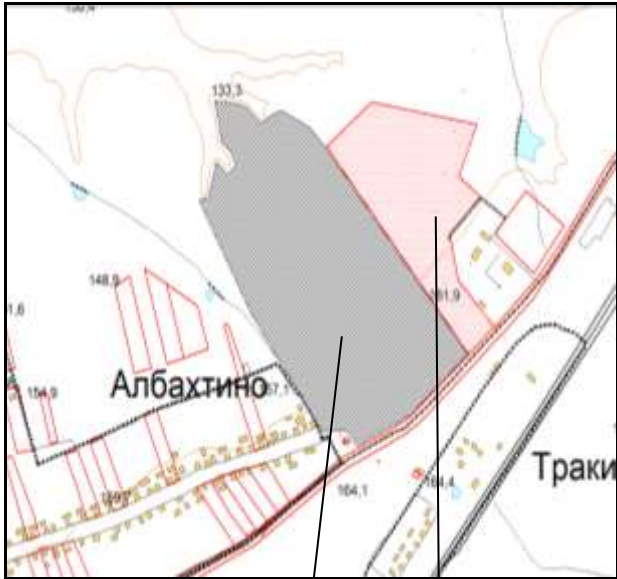


Индустриальный парк Урмарский район

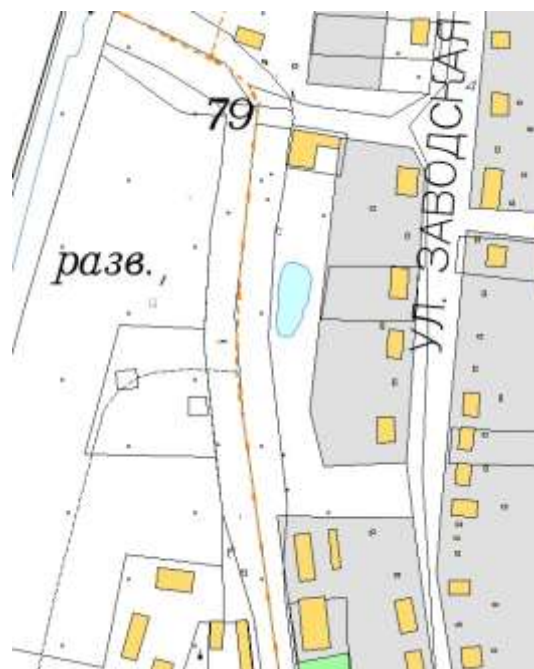
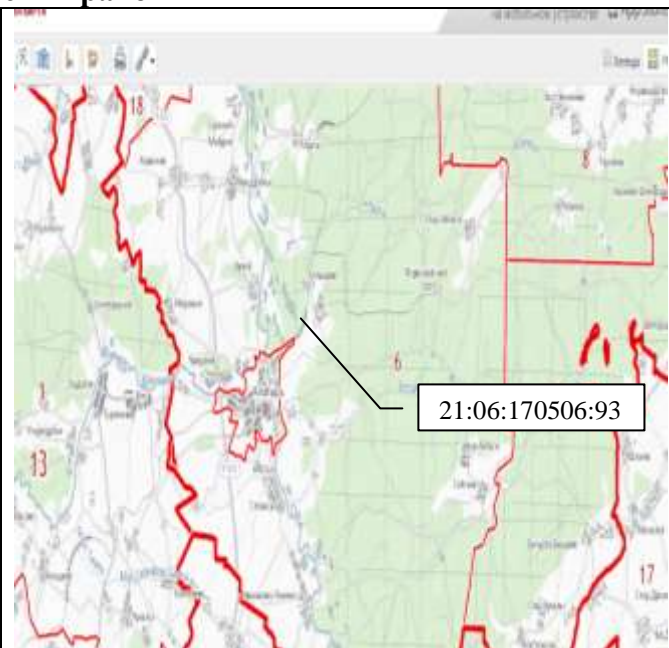
<p>Место расположения: Урмарский район, п. Урмары ул.Заводская, 3</p>	
<p>Кадастровый номер, площадь, га: 21:19:170102:6/н - 3,7 га 21:19:170102:718 - 0,15 га 21:19:170102:719 - 0,15 га</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного пользования: Для строительства</p>	
<p>Форма собственности: Муниципальная Неограниченная Неограниченная</p>	
<p>Пользователь: не имеется</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): Аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка (рублей/га): Кадастровая стоимость 1 га земельного участка – 1848900 рублей</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры</p>	
<p>Отрасль: промышленное производство</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км.) от: 1. 90 от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 10 от центра МО, в котором располагается площадка 3. 11 от ближайшей автомагистрали 4. 10 от ближайшей ж/д дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Администрация Урмарского района, 429400, п.Урмары, ул.Мира,д.5 тел.+7 (83544) 2-10-02</p>	

**Индустриальный парк
Красноармейский район**

Место расположения Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:14:170101	 <p>формируемый участок – 14,56393 га</p> <p>21:14:170101:151 – 6,1350 га</p>
Кадастровый номер, площадь,га: 21:14:170101:151 – 6,1350 га формируемый участок – 14,56393 га	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного пользования: Для сельскохозяйственного производства	
Форма собственности: Муниципальная собственность	
Пользователь: Администрация Красноармейского района	
Форма передачи: аренда	
Кадастровая стоимость земельного участка: 38400 рублей/га	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом с ж/д, а/д,)	
Отрасль: многоотраслевой	
Удаленность земельного участка (в км.) от: 1. 58 от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 8 от центра МО, в котором располагается площадка 3. 12 от ближайшей автомагистрали 4. 7 от ближайшей ж/д дороги	
Контактное лицо: Администрация Красноармейского района А.В. Михайлова +7 (83530) 2-15-82	

**Индустриальный парк
Алатырский район**

Место расположения: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Алтышево
Площадь,га: 3,25
Кадастровый номер: 21:06:170506:93
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования: для производственных нужд
Форма собственности: частная
Пользователь: ООО «ТреПес»
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры
Отрасль: строительство
Удаленность земельного участка (в км.) от: 1. 200 км. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 18 км. от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 7 км. от ближайшей автомагистрали; 4. 14 км. от ближайшей железной дороги
Описание созданной /создаваемой инфраструктуры в рамках действующего проекта: Строительство завода по производству керамической плитки и других керамических и теплоизоляционных строительных материалов из трепела Шумского месторождения Алатырского района
Основные этапы разработки документации и строительства (в том числе степень готовности) Степень готовности - 100%. Имеется бизнес-план, получена лицензия на право владения недрами Шумского месторождения трепелов. В настоящее время поступает оборудование для обработки трепела, техника для вывозки из карьера
Срок реализации проекта: 2014-2020 г.г.
Срок окупаемости проекта: 6 лет
Общая стоимость проекта: 1800 млн. руб.
Собственные вкладываемые средства 180 млн. руб.
Запрашиваемые инвестиции 1620 млн. руб.
Контактное лицо: Бутяйкин Николай Дмитриевич тел. (495) 6451587; факс (495)9429027



**Индустриальный парк
Алатырский район**

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Алатырский район, с. Атрадь, ул. Чапаева, 31</p>	
<p>Площадь,га: 6,28</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:06:050301:109</p>	
<p>Категория земель: земли промышленности</p>	
<p>Вид разрешенного пользования: для хозяйственных нужд</p>	
<p>Форма собственности: частная</p>	
<p>Пользователь: ООО «Стройкерамика»</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры</p>	
<p>Отрасль: строительство</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км.) от: 1. 200 км. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 18 км. от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 7 км. от ближайшей автомагистрали; 4. 14 км. от ближайшей железной дороги</p>	
<p>Описание созданной /создаваемой ин- фраструктуры в рамках действующего проекта Строительство завода по производству лицевого керамического кирпича и других керамических и теплоизоляционных строительных материалов</p>	
<p>Основные этапы разработки документации и строительства (в том числе степень готовности) Степень готовности - 100%. Утвержден проект газоснабжения, ведутся работы по строительству подсобных помещений</p>	
<p>Срок реализации проекта: 2011-2015 г.г.</p>	
<p>Срок окупаемости проекта: 4 года</p>	
<p>Общая стоимость проекта: 1300 млн. руб.</p>	
<p>Собственные вкладываемые средства 60 млн. руб.</p>	
<p>Запрашиваемые инвестиции: 1240 млн. руб.</p>	
<p>Контактное лицо: Илюхина Ляйля Гатиповна тел. +7(83531)2-59-70</p>	

Индустриальный парк г. Алатырь

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Промышленная</p>	
<p>Площадь, га - 260,0</p>	
<p>Кадастровый номер: индустриальный парк разделен на отдельные участки, каждый из которых имеет свой кадастровый номер.</p>	
<p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного пользования: для производственных нужд</p>	
<p>Форма собственности: государственная</p>	
<p>Пользователь: администрация г. Алатыря</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа</p>	
<p>Стоимость земельного участка (рублей/га): - каждый свободный участок имеет свою стоимость арендной платы</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: в непосредственной близости с индустриальным парком находится газораспределительная станция (ГРС) «ОАО «Волгатрансгаз» и ТРП-10МВт ОАО «МРСК Волга Чувашэнерго».</p> <p>Данные объекты по своим техническим характеристикам и нагрузкам способны удовлетворить проектируемые и создаваемые производства на территории индустриального парка.</p> <p>В 2013 году реализован проект по строительству и реконструкции сетей канализации и очистных сооружений мощностью 17 тыс. куб.м. в сутки, строительству сетей водоснабжения протяженностью 15,6 км.</p>	
<p>Отрасль: материальное производство</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км.) от:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 200 км. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 5 км. от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0,3 км. от ближайшей автомагистрали; 4. 6 км. от ближайшей железной дороги 	
<p>Описание созданной /создаваемой инфраструктуры в рамках действующего проекта В рамках реализации проекта «Индустриальный парк» проведены организационно-технические мероприятия: формирование земельных участков, проектно-изыскательские работы. В результате создаются новые производства. Ведется строительство, реконструкция</p>	
<p>ООО «АГОК» Производство по обогащению кварцевого песка</p>	
<p>ООО «Алатырский продукт» Строительство завода железобетонных изделий</p>	
<p>ООО Агрохолдинг «Юрма» Строительство комбикормового завода</p>	
<p>ООО «Алатырьхлеб» Строительство</p>	

подъездных путей к индустриальному парку, реконструируются
подъездные пути к Алатырскому комбикормовому заводу ООО «Агрохолдинг «Юрма», построены сети водоснабжения, канализации и очистных сооружений

Основные этапы разработки документации и строительства (в том числе степень готовности)

В целях реализации инвестиционных проектов индустриального парка г.Алатыря была разработана проектно-сметная документация, получены заключения государственной экспертизы на объекты капитального строительства, заключены договора аренды земельных участков. Выданы разрешения на строительство.

- Заключены договора с подрядными организациями (ООО «Спецводстрой», ООО «Сельский комфорт»)

- Муниципальные контракты (ЗАО «Институт Чувашигипроводхоз»;

- Имеются соглашения - намерения между администрацией и инвесторами;

- Заключены договора с разработчиками.

На начало 2014 года на Алатырском комбикормовом заводе ООО «Агрохолдинг «ЮРМА» полностью введена в строй 1-я очередь комплекса по производству рассыпного комбикорма (мощностью 40 тонн в час) с объектами приемки, очистки, сушки и хранения зерна, сметной стоимостью 850 млн.рублей. С 2014года «Агрохолдинг Юрма» начинает реализацию второго проекта – строительство элеватора.

Построены сети водоснабжения - 15,6 км (июль 2013г), канализации и очистных сооружений мощностью 17,0 тыс.куб.м в сутки (декабрь 2013 года)

Срок реализации проекта «Индустриальный парк г.Алатыря»: 2010 - 2020гг

Срок окупаемости проекта – ожидаемый объем производства при выходе на проектную мощность - 5005 млн.рублей

Общая стоимость проекта - 4473,66 млн.рублей.

Собственные вкладываемые средства (средства частных инвесторов) – 3849,58 млн.рублей

Запрашиваемые инвестиции – (федеральный, республиканский, местный бюджеты) млн.рублей) - 624,08 млн. рублей

Формы и источники инвестирования (прямые, портфельные, инвестиции: бюджетные, собственные, привлеченные из других внешних источников, кредитные) - Бюджетные средства, средства частных инвесторов

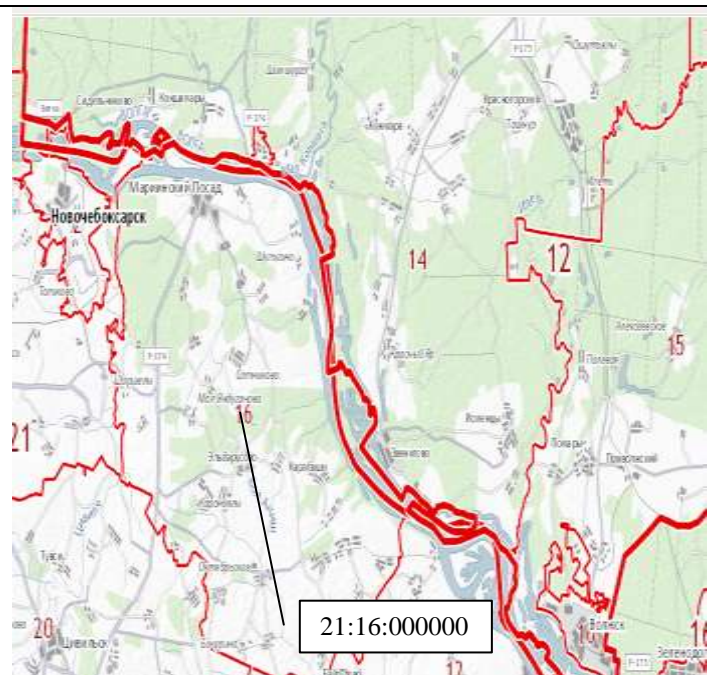
Контактное лицо: Ежова Т.Б. - первый заместитель главы администрации по экономическим вопросам, начальник отдела экономики

**Индустриальный парк
г. Канаш**

Место расположения: г. Канаш, участок, расположен примерно в 200 м по направлению на юго-восток от здания ООО «Биоком», район Элеватора	
Площадь: 7,7 га	
Кадастровый номер: 21:04:080301:92	
Кадастровая стоимость (рублей/долларов): 8 105 551,21 / 242463,39	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	
Форма собственности: муниципальная	 <p style="text-align: center;">г. Канаш</p> <p style="text-align: center;">①</p> <p style="text-align: center;">① Участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений</p> <p style="text-align: right;">М 1:5000</p>
Пользователь: Администрация г. Канаш Чувашской Республики, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, 24	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Наличие инфраструктуры: электроэнергия – 0,4 кВт, газ, отопление, водоснабжение, канализация – имеется возможность подключения	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. 87 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 5 км - от г. Канаш; 3. 0,5 км - от ближайшей автомагистрали; 4. 3 км - от ближайшей ж/д дороги	
Контактная информация: Администрация г.Канаш Чувашской Республики, г.Канаш, ул. 30 лет Победы, 24, тел. +7(83533) 2-24-31	

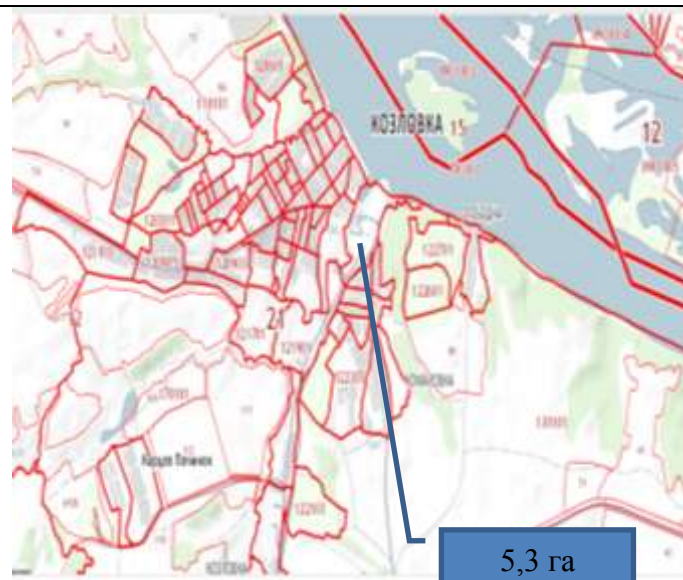
**Индустриальный парк
Мариинско-Посадский район**

Место расположения: Чувашская Республика Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад
Площадь, га: 1034,0
Кадастровый квартал: 21:16:000000:б/н
Категория земель: земли населенных пунктов
Форма собственности: муниципальная
Пользователь: Администрация Мариинско-Посадского района и администрация Мариинско-Посадского городского поселения
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры
Отрасль: ЖКХ
Удаленность земельного участка (в км): 1. 20 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 10 км – от центра МО, в котором располагается площадка; 3. 0,5 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 35 км – от ближайшей ж/д дороги
Описание созданной /создаваемой инфраструктуры в рамках действующего проекта В рамках реализации КИПа г. Мариинский Посад будет создан индустриальный парк, где предполагается реализация 8 проектов
Основные этапы разработки документации и строительства (в том числе степень готовности) Этапы разработки документации – 2014 год, этапы строительства – 2015-2016 г.г.
Срок реализации проекта: 2014 - 2016 г.г
Общая стоимость проекта: 915,184 млн. руб.
Собственные вкладываемые средства: Средства местного бюджета – 63,49 млн. руб. и внебюджетные средства- 13,064 млн. руб.
Запрашиваемые инвестиции 838,63 млн. руб.
Контактное лицо: Григорьев Владимир Иванович тел.+7(83542)21935 Пьяночкина Людмила Владимировна тел.+7(83542)21406



**Индустриальный парк
Козловский район**

Место расположения Чувашская Республика, г. Козловка, ул. К.Маркса, 1
Площадь, га: 5,3
Кадастровый номер 21:12:122501:34 (0,43 га) 21:12:122501:35 (0,64 га) 21:12:122501:37 (0,38 га) 21:12:122501:38 (0,13 га) 21:12:122501:39 (0,64 га) 21:12:122501:4 (1,92 га) 21:12:122501:8 (1,17 га)
Кадастровая стоимость: 5909,0 тыс. руб.
Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спецназначения
Вид разрешенного пользования Для ведения производственной деятельности
Форма собственности Муниципальная (2,2 га), частная (3,1 га)
Пользователь (ООО «Автофургон» (83534-21251) ООО «НПК «Спецфургон» (83534-22511) Филиал ЗАО «НПЦ «Кузов» (83534-21810)
Имеющиеся обременения нет
Форма передачи: аренда, продажа
Наличие инфраструктуры: Подведены сети газоснабжения (временно не функционируют), сети электро-, водоснабжения имеются - требуют капремонта. Возможность подсоединения к сетям водоотведения (канализации) имеется. Объекты недвижимости: строения для осуществления производственной деятельности, складские помещения, административные здания.
Отрасль Машиностроение
Удаленность площадки от: 1. 95 км - от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. 7 км - от ближайшей автомагистрали; 4. 10 км - от ближайшей ж/д дороги;
Описание созданной (создаваемой) инфраструктуры в рамках действующего проекта Объекты недвижимости: строения для осуществления производственной деятельности, складские помещения,



административные здания. Общая площадь (ориентировочно) около 5 тыс. кв. м.	
Основные этапы разработки документации и строительства (в том числе степень готовности) Построено 2 новых цеха (ООО «Автофургон»), осуществляется капитальный ремонт и реконструкция цехов в ООО «НПК «Спецфургон»). Планируется строительство новых производственных помещений в ООО «Автофургон».	
Срок реализации проекта 2018 год	
Срок окупаемости проекта 2020 год	
Общая стоимость проекта 140 млн. рублей	
Собственные вкладываемые средства 70 млн.рублей	
Запрашиваемые инвестиции 70 млн.рублей	
Формы и источники инвестирования Собственные, кредитные	
Контактное лицо Администрация Козловского района Пушков Г.М. (83534-21234)	