

Утвержден
 Советом директоров
 ПАО «Корпорация развития
 Чувашской Республики»
 «01» марта 2017 г.
 (протокол №04/17 от «03» марта 2017 г.)

**План мероприятий по реализации непрофильных активов ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»
 на I полугодие 2017 г.**

№ п/п	Перечень непрофильных активов, планируемых к реализации	Способ реализации	Наименование мероприятий	Срок реализации	Обоснование отчуждения
1.	<p>Арочный ангар (Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.30 лет Победы, д.33, 450 кв.м, 1-этажное складское помещение, год постройки 2006; имеется только освещение); кадастровый номер 21-21-13/008/2006-46.</p> <p>Земельный участок (предоставлен для эксплуатации арочного склада) Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.30 лет Победы, д.33, 1523 кв.м, земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства производственно-технической базы); кадастровый номер 21:24:120101:0056</p>	аукцион	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение информационного сообщения о торгах на официальном сайте общества, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), телеканале «Россия 24», газете «Советская Чувашия» 2. Проведение встреч, переговоров с потенциальными покупателями непрофильных активов 3. Прием обществом заявок от потенциальных покупателей непрофильных активов общества 4. Проведение торгов, определение покупателя 5. Заключение с покупателем договора купли-продажи объекта 6. Оплата покупателем обществу денежных средств за объект 7. Переоформление права собственности на объект на покупателя. 	I квартал 2017	<p>Активы не могут быть использованы для осуществления уставной деятельности. Несут дополнительные затраты на содержание.</p> <p>26 декабря 2016 года аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p> <p>Отчет об определении рыночной стоимости объекта от 24 августа 2016 г. Т.к. срок действия отчета об оценке составляет не более 6 месяцев с даты составления отчета (ФЗ «Об оценочной деятельности»), после 24 февраля 2017 г. необходимо проведение новой оценки рыночной стоимости объекта недви-</p>

					жимости.
2.	Помещение №1 (комната в Доме Мод, г.Чебоксары, ул.Композиторов Воробьевых, д.20, 17.7 кв.м, расположено на 7 этаже нежилого семиэтажного здания с техническим этажом, с цокольным этажом; здание 1974 года постройки); кадастровый номер 21-21-01/113/2008-148	аукцион	<p>1. Отбор оценочной организации в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и заключение договора с ней на оценку непрофильных активов согласно плану мероприятий по реализации непрофильных активов на I полугодие 2017 г.</p> <p>2. Проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости непрофильных активов на продажу</p>	1-2 кварталы 2017	Активы не могут быть использованы для осуществления уставной деятельности. Несут дополнительные затраты на содержание.
3.	Земельный участок (Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя, д.3, 21500 кв.м, земли с/х назначения, разрешенное использование для с/х производства (над земельным участком проходит высоковольтная линия электропередач, смежные з/у не обрабатываются кадастровый номер 21:21:076442:0198	аукцион	<p>3. Разработка документации на торги имущества</p> <p>4. Одобрение советом директоров общества начальной цены продажи непрофильных активов общества; документации торгов</p> <p>5. Размещение информационного сообщения о торгах на официальном сайте общества, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), телеканале «Россия 24», газете «Советская Чувашия»</p> <p>6. Проведение встреч, переговоров с потенциальными покупателями непрофильных активов</p> <p>7. Прием обществом заявок от потенциальных покупателей непрофильных активов общества</p> <p>8. Проведение торгов, определение покупателя</p> <p>9. Заключение с покупателем договора купли-продажи объекта</p> <p>10. Оплата покупателем обществу денежных средств за объект</p> <p>11. Переоформление права собственности на объект на покупателя</p>	1-2 кварталы 2017	Активы не могут быть использованы для осуществления уставной деятельности. Несут дополнительные затраты на содержание.