

**Положение**  
**о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации**  
**или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу**  
**"единого окна"**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок и сроки осуществления сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна" (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Положение направлено на совершенствование процедуры взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Чувашской Республики в разработке инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Чувашской Республики, их государственной экспертизе, на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики.

1.3. Под инвестиционной площадкой в настоящем Положении понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости, обеспеченный всей необходимой инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, предназначенной для инвестиционного проекта.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Законом Чувашской Республики "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике".

1.4. Уполномоченной организацией, осуществляющей сопровождение инвестиционных проектов, является открытое акционерное общество "Корпорация развития Чувашской Республики" (далее - уполномоченная организация).

Для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов уполномоченная организация взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления и организациями.

1.5. Информация о деятельности уполномоченной организации, в том числе о сопровождении инвестиционных проектов, размещается на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и на сайте уполномоченной организации в сети Интернет ([www.develop21.ru](http://www.develop21.ru)).

**II. Сопровождение инвестиционных проектов**

Сопровождение инвестиционных проектов включает в себя:

2.1. Рассмотрение обращений инвесторов с привлечением органов исполнительной власти Чувашской Республики, предусматривающее:

подготовку проектов письменных обращений в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и организаций

по вопросам реализации инвестиционных проектов;

оказание содействия инвесторам в разработке инвестиционных проектов, подготовке документов, представляемых в Совет по инвестиционной политике (далее - Совет) для признания инвестиционного проекта имеющим важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики (далее - приоритетный инвестиционный проект);

подготовку проектов инвестиционных соглашений о реализации приоритетных инвестиционных проектов между Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) и инвесторами (далее - инвестиционное соглашение).

2.2. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок, размещение их на сайте уполномоченной организации в сети Интернет, анализ эффективности форм государственной поддержки, предоставляемой инвесторам. Формы реестров устанавливаются Минэкономразвития Чувашии.

2.3. Оказание на договорной основе содействия инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов.

### **III. Рассмотрение обращений инвесторов с привлечением органов исполнительной власти Чувашской Республики**

3.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является обращение инвестора по вопросам реализации инвестиционного проекта (далее - обращение инвестора), поступившее в адрес уполномоченной организации.

3.2. Обращения инвесторов, поступившие в органы исполнительной власти Чувашской Республики, в течение 5 дней со дня их поступления подлежат направлению в уполномоченную организацию.

3.3. Уполномоченная организация в течение 15 дней со дня поступления обращения инвестора:

посредством почтового отправления или факсимильной связи (электронной почтой) уведомляет инвестора о получении обращения инвестора (в том числе сообщает контактные данные исполнителя);

запрашивает у инвестора информацию о лице, ответственном за реализацию инвестиционного проекта со стороны инвестора;

рассматривает обращение инвестора (в том числе информирует инвестора о возможных формах и порядке государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике);

при необходимости проводит личную встречу с лицом, ответственным за реализацию инвестиционного проекта со стороны инвестора;

заключает с инвестором соглашение о сопровождении инвестиционного проекта.

3.4. В течение 30 дней со дня поступления обращения инвестора уполномоченная организация готовит письменные обращения в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов.

3.5. Уполномоченная организация оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов, подготовке документов, представляемых в Совет, в порядке и в сроки, которые определяются соглашением о сопровождении

инвестиционного проекта.

3.6. В случае принятия Советом решения рекомендовать признать инвестиционный проект приоритетным инвестиционным проектом и рекомендовать его сопровождение уполномоченная организация:

в течение 10 дней со дня принятия Советом указанного решения подготавливает проект инвестиционного соглашения;

в течение 20 дней со дня принятия Советом указанного решения согласовывает проект инвестиционного соглашения с заинтересованными органами исполнительной власти Чувашской Республики и представляет в Минэкономразвития Чувашии для подписания.

#### **IV. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок**

4.1. Уполномоченная организация в целях оказания содействия инвесторам и развития инвестиционной деятельности в Чувашской Республике обеспечивает ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок, размещение их на сайте уполномоченной организации в сети Интернет.

4.2. В реестр инвестиционных проектов включаются инвестиционные проекты, реализуемые на территории Чувашской Республики.

4.3. В реестр инвестиционных площадок вносятся сведения об инвестиционных площадках, расположенных на территории Чувашской Республики.

4.4. Данные, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов и в реестре инвестиционных площадок, используются органами исполнительной власти Чувашской Республики при планировании государственной инвестиционной политики Чувашской Республики и разработке государственных программ Чувашской Республики, республиканских целевых программ Чувашской Республики, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Чувашской Республике.

4.5. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов инвестор направляет в уполномоченную организацию следующие документы:

заявка по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению;

сведения об инвестиционном проекте согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

4.6. Уполномоченная организация в течение 3 дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов с последующим уведомлением инвестора в письменной форме в течение 5 дней со дня включения инвестиционного проекта в реестр.

4.7. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, инвестор представляет в уполномоченную организацию отчет о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению (далее - отчет инвестора).

4.8. Уполномоченная организация ежеквартально:

актуализирует сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов, на основании отчетов инвесторов;

в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчет о реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов, и эффективности форм государственной поддержки,

предоставляемой инвесторам, в Минэкономразвития Чувашии.

4.9. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

- при завершении реализации инвестиционного проекта;
- при непредставлении в уполномоченную организацию в течение двух кварталов подряд отчета инвестора;
- по заявлению инвестора.

4.10. Для включения сведений об инвестиционных площадках в реестр инвестиционных площадок органы местного самоуправления представляют в уполномоченную организацию информацию об инвестиционной площадке по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

4.11. Уполномоченная организация в течение 3 дней со дня получения информации об инвестиционной площадке направляет указанную информацию в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

Минстрой Чувашии в течение 3 дней со дня получения информации об инвестиционной площадке проводит проверку размещения предлагаемой инвестиционной площадки на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и представляет соответствующую информацию в уполномоченную организацию.

Если размещение предлагаемой инвестиционной площадки соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, уполномоченная организация проводит анализ сведений об инвестиционной площадке в соответствии с критериями отбора земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики (далее - критерии отбора), утвержденными настоящим постановлением.

В случае, если земельный участок для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики относится к группе I согласно критериям отбора, уполномоченная организация включает предлагаемую инвестиционную площадку в реестр инвестиционных площадок с последующим уведомлением органа местного самоуправления в письменной форме в течение 5 дней со дня включения инвестиционной площадки в реестр.

В случае, если размещение предлагаемой инвестиционной площадки не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования или относится к группе II согласно критериям отбора, уполномоченная организация уведомляет орган местного самоуправления в письменной форме в течение 5 дней соответственно после принятия решения об отказе во включении в реестр инвестиционных площадок или после поступления информации от Минстроя Чувашии.

4.12. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, орган местного самоуправления представляет в уполномоченную организацию информацию об инвестиционной площадке.

4.13. Информация об инвестиционной площадке исключается из реестра инвестиционных площадок при непредставлении в уполномоченную организацию в течение двух кварталов подряд информации об инвестиционной площадке.

4.14. Уполномоченная организация в течение 5 дней после получения информации от органов местного самоуправления проводит актуализацию реестра инвестиционных площадок.

## **V. Содействие инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов**

Порядок и условия оказания содействия инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов определяются в соглашении о сопровождении инвестиционного проекта.

## VI. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

Контроль за сопровождением уполномоченной организацией инвестиционных проектов осуществляет Минэкономразвития Чувашии.

### Приложение N 1 к Положению о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна"

#### ЗАЯВКА на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

1. \_\_\_\_\_ Инвестор  
(полное и сокращенное наименование организации-инвестора)  
\_\_\_\_\_ с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
2. Почтовый и юридический адрес организации (место жительства индивидуального предпринимателя), телефон, факс, e-mail  
\_\_\_\_\_  
3. Дата и место государственной регистрации инвестора, номер свидетельства о государственной регистрации  
\_\_\_\_\_  
4. Идентификационный номер налогоплательщика  
5. \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты  
\_\_\_\_\_  
Прошу включить инвестиционный проект  
\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)  
в реестр инвестиционных проектов.

Приложение: сведения об инвестиционном проекте на \_\_\_\_\_ л. в  
1 экз.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка

подписи)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**Приложение N 2  
к Положению о сопровождении  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации или реализуемых на  
территории Чувашской Республики,  
по принципу "единого окна"**

**СВЕДЕНИЯ  
об инвестиционном проекте**

**1. Информация об инвестиционном проекте**

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное наименование инвестиционного проекта |   |
| 1.2. Цель инвестиционного проекта                |   |
| 1.3. Место реализации инвестиционного проекта    |   |
| 1.4. Характеристика инвестиционного проекта      | создание нового производства;<br>реконструкция;<br>создание новой техники;<br>создание новой технологии;<br>расширение действующего производства;<br>развитие сферы услуг;<br>развитие сферы образования;<br>другое |
| 1.5. Направления использования инвестиций        | исследования и разработки;<br>пополнение оборотных средств;<br>подготовка производства;<br>закупка оборудования;<br>другое  |

**2. Информация об инвесторе**

- |   |  |
|---|--|
| 2.1. Полное и сокращенное наименование  |  |
| 2.2. Организационно-правовая форма  |  |
| 2.3. Отрасль  |  |
| 2.4. Дата государственной регистрации и номер свидетельства о государственной регистрации |  |
| 2.5. Юридический и фактический адрес  |  |

- 2.6. Лицо, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, наименование сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- 2.7. Дополнительная информация
- 3. Продукция (услуги)**
- 3.1. Наименование продукции (услуги)
- 3.2. Назначение
- 3.3. Масштабы и направления реализации продукции (предоставления услуги)
4. **Маркетинговые исследования**
- 4.1. Характеристика рынка сбыта продукции, услуг
- 4.2. Обеспеченность сбыта продукции, услуг
- 4.3. Конкуренция
- 5. Степень готовности инвестиционного проекта**
- 5.1. Реализованные этапы инвестиционного проекта
- 5.2. Наличие документации, отражающей степень проработки инвестиционного проекта
- 5.3. Варианты размещения инвестиционного проекта
- 5.4. Наличие охранных документов (патентов и др.)
- 5.5. Обеспеченность ресурсами
- 5.6. Наличие независимой экспертизы инвестиционного проекта
- 5.7. Разработчик бизнес-плана инвестиционного проекта
- 6. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта**
- 6.1. Показатели инвестиционного проекта: общая стоимость инвестиционного
- массовое потребление населением; промышленное применение; специальное применение в пределах Чувашской Республики; Российской Федерации; на экспорт в страны СНГ; на экспорт в страны вне СНГ
- указать наличие документации, подтверждающей градостроительную проработку, резервирование земельного участка, государственную (независимую) экологическую экспертизу, иных экспертных заключений и др.
- кадры; промышленные площади; земля; водоснабжение; связь; транспорт; электроснабжение; теплоснабжение

проекта, тыс. рублей  
собственные средства, тыс. рублей  
средства федерального бюджета,  
республиканского бюджета Чувашской  
Республики, местных бюджетов, тыс.  
рублей  
требуемый объем инвестиций, тыс.  
рублей  
период освоения инвестиций, лет  
срок окупаемости инвестиционного  
проекта, лет  
чистый приведенный доход (NPV),  
тыс. рублей  
внутренняя норма доходности (IRR),  
процентов

### **7. Привлекательность инвестиционного проекта**

7.1. Условия возможного участия инвестора в инвестиционном проекте      совместное предприятие, прямые инвестиции, портфельные инвестиции, лизинг, товарный кредит, финансовый кредит (условия кредита)

7.2. Срок возврата инвестиций, лет

### **8. Гарантии возврата инвестиций и риски**

8.1. Обеспечение гарантий возврата инвестиций      залог имущества, акций; передача прав собственности; банковская гарантия, иные виды гарантий

8.2. Поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти      льготы и гарантии государства, включение проекта в государственные программы

8.3. Предполагаемый вклад инвестиционного проекта в социально-экономическое развитие Чувашской Республики, Российской Федерации

8.4. Возможные риски по инвестиционному проекту

### **9. Дополнительная информация**

9.1. Дополнительная информация

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

подписи)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Примечание.** Концепция инвестиционного проекта, презентация инвестиционного проекта, фотоматериалы, бизнес-план (включая план



маркетинга) ,  
 производственный план, план сбыта,  
 финансовый план,  
 календарный график реализации инвестиционного  
 проекта могут представляться при наличии.

**Приложение N 3  
 к Положению о сопровождении  
 инвестиционных проектов, планируемых  
 к реализации или реализуемых на  
 территории Чувашской Республики,  
 по принципу "единого окна"**

**ОТЧЕТ**

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального  
 предпринимателя)

**о реализации инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)  
 за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

Показатели	_____ квартал 20__ года (отчетный квартал)	_____ квартал 20__ года (квартал, предшествующ ий отчетному)	Темп роста (снижения) к кварталу, предшествующему отчетному, %
1	2	3	4
Объем производства продукции в действующих ценах, тыс. рублей в том числе прирост за счет реализации инвестиционного проекта			
Объем реализации произведенной продукции, тыс. рублей			
Полученная прибыль, тыс. рублей, в том числе за счет реализации инвестиционного проекта			
балансовая			
чистая			
Среднесписочная численность работающих, чел.			
Количество созданных за счет реализации инвестиционного проекта рабочих мест			
Средняя заработная плата работающих, рублей			
Объемы отчислений в бюджеты			

<p>всех уровней и внебюджетные фонды, тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в республиканский бюджет Чувашской Республики</p> <p>в местный бюджет</p> <p>Льготы по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, местные бюджеты, тыс. рублей, в том числе:</p> <p>по налогу на имущество организаций</p> <p>по налогу на прибыль организаций</p> <p>по транспортному налогу</p> <p>Инвестиции в основной капитал, всего, тыс. рублей:</p> <p>в том числе на приобретение, изготовление, монтаж нового оборудования, транспортные средства, прочие строительно-монтажные работы, проектные работы</p> <p>Источники финансирования инвестиций, тыс. рублей:</p> <p>собственные средства предприятия</p> <p>в том числе прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия</p> <p>средства, высвобождаемые в результате льготного налогообложения (бюджетные средства)</p> <p>заемные средства</p>			
---	--	--	--

**Начислено и уплачено налогов в бюджеты всех уровней**  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(отчетный период)

	Начислено налогов		Уплачено начисленных налогов	
	___ квартал 20__ года (отчетный квартал)	___ квартал 20__ года (квартал, предшествующий отчетному)	___ квартал 20__ года (отчетный квартал)	___ квартал 20__ года (квартал, предшествующий отчетному)
В федеральный бюджет, тыс. рублей, в том числе: налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный				

бюджет налог на добавленную стоимость В республиканский бюджет Чувашской Республики, тыс. рублей, в том числе: налог на прибыль организаций, зачисляемый в республиканский бюджет Чувашской Республики налог на доходы физических лиц, зачисляемый в республиканский бюджет Чувашской Республики транспортный налог В местный бюджет, тыс. рублей, в том числе: налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местный бюджет земельный налог				
---	--	--	--	--

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

подписи)

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

**Приложение N 4  
к Положению о сопровождении  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации или реализуемых на  
территории Чувашской Республики,  
по принципу "единого окна"**

**ИНФОРМАЦИЯ  
об инвестиционной площадке**

Наименование инвестиционной площадки  
 Местонахождение инвестиционной  
 площадки (муниципальный район,  
 городской округ)  
 Тип инвестиционной площадки

модуль с прилегающими бытовыми  
 помещениями;  
 свободные земли;  
 территория незавершенного  
 строительства;  
 складское помещение;  
 производственная база;  
 здание предприятия (указать);

предприятие целиком (название);  
иное

### Основные сведения об инвестиционной площадке

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)  
Телефон (код города), e-mail контактного лица  
Адрес места расположения инвестиционной площадки  
Вид права на здания, строения, сооружения (собственность, аренда, др.)  
Вид права на земельный участок (собственность, аренда, др.)  
Кадастровый номер земельного участка  
Площадь земельного участка, га  
Возможность расширения (да, нет)  
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км  
Расстояние до ближайших жилых домов, км  
Наличие ограждений (есть, нет)

Удаленность (км) участка от:

г. Чебоксары  
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации  
центра муниципального района (городского округа), в котором находится инвестиционная площадка (название)  
близлежащего города (название)  
автомагистрали  
железной дороги (название станции)  
аэропорта (название)

### Основные параметры зданий, строений и сооружений, расположенных на инвестиционной площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/ч		
Отопление	Гкал/ч		
Пар	бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

Дополнительная информация об инвестиционной площадке

---

---

---

---

Предложения по использованию инвестиционной площадки

---

---

---

---

Приложения (представляются в электронном виде):  
фотографии инвестиционной площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, строения, сооружения);  
схема расположения инвестиционной площадки на карте Чувашской Республики, на карте муниципального района (городского округа);  
ситуационный план земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000) и 1:10000;  
градостроительный план земельного участка (при наличии);  
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

---

_____	_____	_____
(Должностное лицо органа местного самоуправления, представившего информацию об инвестиционной площадке)	(подпись)	(расшифровка)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. " .  
М. П.