

**Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 15 июня 2011 г. N 234**

**"О мерах по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 26 мая 2011 г.
N 40 "О создании открытого акционерного общества "Корпорация развития
Чувашской Республики"**

Во исполнение Указа Президента Чувашской Республики от 26 мая 2011 г. N 40 "О создании открытого акционерного общества "Корпорация развития Чувашской Республики" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Учредить открытое акционерное общество "Корпорация развития Чувашской Республики" (далее - ОАО "Корпорация развития Чувашской Республики") в установленном законодательством порядке с уставным капиталом в размере 5000000 (пять миллионов) рублей, разделенным на 50000 (пятьдесят тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Чувашской Республики выступить от имени Чувашской Республики в качестве учредителя и единственного акционера ОАО "Корпорация развития Чувашской Республики" и осуществить организационно-правовые действия, связанные с его учреждением.

3. Министерству финансов Чувашской Республики предусмотреть при очередном уточнении республиканского бюджета Чувашской Республики на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов средства в размере 5000000 (пять миллионов) рублей и выделить их Министерству имущественных и земельных отношений Чувашской Республики для внесения в уставный капитал ОАО "Корпорация развития Чувашской Республики".

3.1. Установить, что ОАО "Корпорация развития Чувашской Республики" является уполномоченной организацией, осуществляющей сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна".

4. Утвердить:

Концепцию деятельности ОАО "Корпорация развития Чувашской Республики" (приложение N 1);

Положение о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна" (приложение N 2);

критерии отбора земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики (приложение N 3).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

О. Макаров

**Утверждена
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 15 июня 2011 г. N 234
(приложение N 1)**

Концепция

деятельности открытого акционерного общества "Корпорация развития Чувашской Республики"

I. Введение

В Концепции деятельности открытого акционерного общества "Корпорация развития Чувашской Республики" (далее - Концепция) сформулированы цели, направления и механизмы его деятельности.

Концепция является основой для подготовки планов действий открытого акционерного общества "Корпорация развития Чувашской Республики" (далее - Корпорация), определяет роль Корпорации в развитии инвестиционных процессов на территории Чувашской Республики.

Решению о создании Корпорации предшествовал рост инвестиционной привлекательности Чувашской Республики, приведший к необходимости организации работы с инвесторами на качественно новом уровне. В 2010 году рейтинговое агентство "Эксперт РА" оценило инвестиционную привлекательность Чувашской Республики как 3В1 (средний класс). За 2009-2010 годы по сравнению с предыдущими годами республика поднялась на более высокую ступень по туристическому потенциалу (41-е место при 49-м за 2008-2009 годы), трудовому потенциалу (38-е при 41-м), не изменился законодательный риск (58-е).

Среди 83 регионов России Чувашская Республика входит в число регионов с умеренным риском. По инвестиционному потенциалу республика находится на 54-м месте, опережая такие регионы, как Астраханская, Кировская, Амурская, Тамбовская области и Республика Бурятия.

В 2010 году в основной капитал республики за счет всех источников финансирования вложено 43,8 млрд. рублей инвестиций, или 122,0 процента к уровню 2009 года (по России - 106 процентов).

В организации от иностранных инвесторов поступило инвестиций на сумму 87 млн. долларов США, или 188,1 процента к уровню 2009 года.

Опыт работы с инвесторами показывает, что типовыми требованиями инвесторов к производственным площадкам являются следующие:

- расположение в границах развитых промышленных территорий;
- государственная либо муниципальная собственность на земельный участок;
- наличие инженерных коммуникаций и свободных мощностей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения на границе площадки;
- развитая транспортная инфраструктура;
- определенный правовой статус земельного участка, разрешающий его застройку;
- "юридическая чистота" прав на земельный участок;
- наличие результатов инженерных изысканий на земельном участке;
- "совместимость" соседствующих производств и учет их интегрального воздействия на окружающую среду.

В Чувашской Республике мало земельных участков, удовлетворяющих указанным критериям. Такие земельные участки не могут сформироваться стихийно, а возможности развития промышленных зон, сформировавшихся еще в 70-80-е годы XX века, исчерпаны. Следовательно, необходимо осуществление целенаправленной и системной деятельности по созданию новых возможностей для размещения производств в Чувашской Республике, а именно территорий опережающего развития.

В настоящее время на территории г. Новочебоксарска создается территория опережающего развития "Солнечная долина". Проект реализуется с привлечением средств федерального бюджета в форме дотаций в сумме 191,0 млн. рублей и субсидии

из республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 13,5 млн. рублей, направленных на строительство инженерной и коммунальной инфраструктуры.

В рамках территории опережающего развития реализуется проект "Создание и развитие производства тонкопленочных солнечных модулей" (ООО "Хевел"). Предполагается размещение еще нескольких потенциальных резидентов, с которыми заключены соглашения о намерениях с подтверждением финансирования и реализации проектов на территории опережающего развития.

Работа по созданию территорий опережающего развития в остальных муниципальных образованиях должна начинаться с решения вопроса правового статуса территории. Существующая на данный момент сложность, тормозящая приход инвесторов, заключается именно в нерешенности проблем с правовым статусом земель.

Источники бюджетных инвестиций в проекты территорий опережающего развития из республиканского бюджета Чувашской Республики существенно ограничены.

II. Цели Корпорации

2.1. Привлечение российских и иностранных инвестиций в Чувашскую Республику.

2.2. Содействие реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики.

III. Задачи Корпорации

3.1. Изучение зарубежных и российских товарных рынков, содействие организациям в Чувашской Республике в установлении деловых контактов.

3.2. Осуществление постоянного поиска инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов.

3.3. Содействие развитию новых производств с созданием рабочих мест за счет реализации новых инвестиционных проектов.

3.4. Оказание содействия в развитии инфраструктуры территорий опережающего развития, создание административно-деловых и транспортно-логистических объектов.

3.5. Осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений инвесторам по вопросу размещения производств на территории Чувашской Республики.

3.6. Обеспечение информационной поддержки по вопросам размещения производств на территориях опережающего развития.

3.7. Участие в исполнении своих обязательств перед инвесторами в соответствии с заключенными договорами.

3.8. Создание механизма финансирования инфраструктурных проектов территорий опережающего развития за счет привлечения частных инвесторов.

3.9. Развитие государственно-частного партнерства.

3.10. Организация выставочно-ярмарочной деятельности на территории Чувашской Республики и за ее пределами.

IV. Основные направления деятельности Корпорации

4.1. Инвестиционная деятельность.

Инвестиционная деятельность включает:

инициализацию и разработку инвестиционных проектов;

участие в формировании территорий опережающего развития;

изучение, оценку и отбор приоритетных проектов, предлагаемых для реализации на территории Чувашской Республики;

иницирование и структурирование инвестиционных проектов, направленных на достижение целей деятельности Корпорации, в том числе участие в разработке схем финансирования указанных проектов;

разработку концепций, бизнес-планов реализации отраслевых и инфраструктурных проектов, в том числе с привлечением высокопрофессиональных отраслевых консультантов;

привлечение средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов для реализации приоритетных для Чувашской Республики инвестиционных проектов;

привлечение потенциальных инвесторов;

разработку и согласование проектной документации и получение соответствующей исходно-разрешительной документации;

осуществление функций управляющей компании в реализуемых инвестиционных проектах;

участие в деятельности и продвижении деятельности некоммерческой организации "Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Чувашской Республики";

участие в реализации проектов некоммерческого партнерства "Технопарк "Интеграл", проекта "Территория опережающего развития "Солнечная долина";

проведение выставочных и конгрессных мероприятий республиканского, межрегионального, всероссийского и международного уровней и участие в них;

сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна.

4.2. Консалтинговая деятельность.

Консалтинговая деятельность включает:

содействие финансированию проектов;

организацию экономического и правового консультирования при подготовке инвестиционных проектов;

подготовку экспертных заключений по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Чувашской Республики, в том числе с участием Корпорации;

организацию публичных мероприятий и размещение публикаций в средствах массовой информации в целях создания положительного имиджа инвестиционного проекта в целевой аудитории;

взаимодействие с международными организациями, кредитными организациями, участие в деятельности российских ассоциаций, союзов и иных некоммерческих организаций, способствующих развитию государственно-частного партнерства, в том числе на территории Чувашской Республики.

4.3. Завершение участия Корпорации в реализации проектов.

Завершением участия Корпорации в реализации проектов являются:

реализация долей в уставных капиталах создаваемых организаций;

продажа или сдача в долгосрочную аренду объектов, создаваемых в рамках инвестиционных проектов.

4.4. Управление временно свободными средствами.

Управление привлеченным капиталом и инвестициями и осуществление деятельности по развитию территории и инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства позволят повысить инвестиционную привлекательность территории и, как следствие, привлечь значительное число инвесторов.

В рамках данных направлений деятельности Корпорация оказывает услуги и размещает временно свободные средства.

Деятельность не ограничивается вышеназванными направлениями. Корпорация может осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

V. Механизмы деятельности Корпорации по формированию территорий опережающего развития

5.1. Развитие территорий опережающего развития.

Корпорация развивает территории опережающего развития, а именно:

осуществляет предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков;

заключает соглашения с органами местного самоуправления о сотрудничестве в сфере реализации проектов развития территорий;

приобретает права на земельные участки;

анализирует наилучшие варианты использования земельных участков, разрабатывает маркетинговую стратегию будущей территории опережающего развития, ориентированную на определенный круг целевых инвесторов;

обеспечивает подготовку необходимых обоснований для принятия решений об установлении правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку;

заключает договоры о развитии инфраструктуры территорий опережающего развития (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные соглашения). Под инфраструктурой территорий опережающего развития понимаются инженерные объекты газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации, телекоммуникаций, обеспечения пожарной и экологической безопасности, утилизации бытовых и промышленных отходов, подъездные автомобильные дороги и железнодорожные пути. После заключения инвестиционного соглашения Корпорация может передать права на часть присоединяемых мощностей инвестору, заключив дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей по договору о развитии инфраструктуры;

осуществляет передачу прав на земельные участки в границах территорий опережающего развития в соответствии с инвестиционными соглашениями;

обеспечивает подведение инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору земельного участка;

осуществляет управление и эксплуатацию общеузловых объектов в случае необходимости;

оказывает иные услуги инвесторам на территориях опережающего развития.

5.2. Организация финансирования инфраструктурных проектов территорий опережающего развития.

Рассматриваются несколько источников финансирования инфраструктурных проектов территорий опережающего развития:

выручка от реализации прав на земельные участки инвесторам на территориях опережающего развития. Цены на земельные участки должны покрывать затраты Корпорации на развитие инфраструктуры;

субсидии, предоставляемые в случаях и порядке, предусмотренных законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, в порядке, определяемом Кабинетом Министров Чувашской Республики;

заемные средства, включая кредиты банков. Обеспечением возвратности могут служить государственные гарантии Чувашской Республики, муниципальные гарантии, залог активов Корпорации, включая права на земельные участки;

средства частных инвесторов за счет долевого участия в инфраструктурных проектах территорий опережающего развития. Для целей привлечения частных инвесторов в инфраструктурные проекты территорий опережающего развития Корпорация может учреждать дочерние общества, продавать доли участия в существующих дочерних обществах;

средства федеральных институтов развития.

VI. Ожидаемые результаты реализации Концепции

6.1. Рост объема инвестиций в основной капитал.

6.2. Повышение рейтинга инвестиционной привлекательности Чувашской Республики среди субъектов Российской Федерации.

6.3. Обеспечение достаточного количества качественных площадок для размещения производств на территориях опережающего развития, за счет чего в большей степени будут удовлетворяться потребности инвесторов, что послужит росту инвестиций и развитию экономики Чувашской Республики в целом.

6.4. Увеличение количества создаваемых рабочих мест.

6.5. Привлечение значительных объемов частного финансирования для реализации инфраструктурных проектов территорий опережающего развития.

**Утверждено
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 15 июня 2011 г. N 234
(приложение N 2)**

Положение

о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок и сроки осуществления сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна" (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Положение направлено на совершенствование процедуры взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Чувашской Республики в разработке инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Чувашской Республики, их государственной экспертизе, на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики.

1.3. Под инвестиционной площадкой в настоящем Положении понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости, обеспеченный всей необходимой инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, предназначенной для инвестиционного проекта.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях,

определенных Законом Чувашской Республики "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике".

1.4. Уполномоченной организацией, осуществляющей сопровождение инвестиционных проектов, является открытое акционерное общество "Корпорация развития Чувашской Республики" (далее - уполномоченная организация).

Для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов уполномоченная организация взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления и организациями.

1.5. Информация о деятельности уполномоченной организации, в том числе о сопровождении инвестиционных проектов, размещается на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и на сайте уполномоченной организации в сети Интернет (www.develop21.ru).

II. Сопровождение инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов включает в себя:

2.1. Рассмотрение обращений инвесторов с привлечением органов исполнительной власти Чувашской Республики, предусматривающее:

подготовку проектов письменных обращений в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов;

оказание содействия инвесторам в разработке инвестиционных проектов, подготовке документов, представляемых в Совет по инвестиционной политике (далее - Совет) для признания инвестиционного проекта имеющим важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики (далее - приоритетный инвестиционный проект);

подготовку проектов инвестиционных соглашений о реализации приоритетных инвестиционных проектов между Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) и инвесторами (далее - инвестиционное соглашение).

2.2. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок, размещение их на сайте уполномоченной организации в сети Интернет, анализ эффективности форм государственной поддержки, предоставляемой инвесторам. Формы реестров устанавливаются Минэкономразвития Чувашии.

2.3. Оказание на договорной основе содействия инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов.

III. Рассмотрение обращений инвесторов с привлечением органов исполнительной власти Чувашской Республики

3.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является обращение инвестора по вопросам реализации инвестиционного проекта (далее - обращение инвестора), поступившее в адрес уполномоченной организации.

3.2. Обращения инвесторов, поступившие в органы исполнительной власти Чувашской Республики, в течение 5 дней со дня их поступления подлежат направлению в

уполномоченную организацию.

3.3. Уполномоченная организация в течение 15 дней со дня поступления обращения инвестора:

посредством почтового отправления или факсимильной связи (электронной почтой) уведомляет инвестора о получении обращения инвестора (в том числе сообщает контактные данные исполнителя);

запрашивает у инвестора информацию о лице, ответственном за реализацию инвестиционного проекта со стороны инвестора;

рассматривает обращение инвестора (в том числе информирует инвестора о возможных формах и порядке государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике);

при необходимости проводит личную встречу с лицом, ответственным за реализацию инвестиционного проекта со стороны инвестора;

заключает с инвестором соглашение о сопровождении инвестиционного проекта.

3.4. В течение 30 дней со дня поступления обращения инвестора уполномоченная организация готовит письменные обращения в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов.

3.5. Уполномоченная организация оказывает содействие в подготовке инвестиционных проектов, подготовке документов, представляемых в Совет, в порядке и в сроки, которые определяются соглашением о сопровождении инвестиционного проекта.

3.6. В случае принятия Советом решения рекомендовать признать инвестиционный проект приоритетным инвестиционным проектом и рекомендовать его сопровождение уполномоченная организация:

в течение 10 дней со дня принятия Советом указанного решения подготавливает проект инвестиционного соглашения;

в течение 20 дней со дня принятия Советом указанного решения согласовывает проект инвестиционного соглашения с заинтересованными органами исполнительной власти Чувашской Республики и представляет в Минэкономразвития Чувашии для подписания.

IV. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок

4.1. Уполномоченная организация в целях оказания содействия инвесторам и развития инвестиционной деятельности в Чувашской Республике обеспечивает ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок, размещение их на сайте уполномоченной организации в сети Интернет.

4.2. В реестр инвестиционных проектов включаются инвестиционные проекты, реализуемые на территории Чувашской Республики.

4.3. В реестр инвестиционных площадок вносятся сведения об инвестиционных площадках, расположенных на территории Чувашской Республики.

4.4. Данные, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов и в реестре инвестиционных площадок, используются органами исполнительной власти Чувашской Республики при планировании государственной инвестиционной политики Чувашской Республики и разработке государственных программ Чувашской Республики, республиканских целевых программ Чувашской Республики, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Чувашской Республике.

4.5. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

инвестор направляет в уполномоченную организацию следующие документы:
заявка по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению;
сведения об инвестиционном проекте согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

4.6. Уполномоченная организация в течение 3 дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов с последующим уведомлением инвестора в письменной форме в течение 5 дней со дня включения инвестиционного проекта в реестр.

4.7. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, инвестор представляет в уполномоченную организацию отчет о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению (далее - отчет инвестора).

4.8. Уполномоченная организация ежеквартально:
актуализирует сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов, на основании отчетов инвесторов;

в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчет о реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов, и эффективности форм государственной поддержки, предоставляемой инвесторам, в Минэкономразвития Чувашии.

4.9. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

при завершении реализации инвестиционного проекта;

при непредставлении в уполномоченную организацию в течение двух кварталов подряд отчета инвестора;

по заявлению инвестора.

4.10. Для включения сведений об инвестиционных площадках в реестр инвестиционных площадок органы местного самоуправления представляют в уполномоченную организацию информацию об инвестиционной площадке по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

4.11. Уполномоченная организация в течение 3 дней со дня получения информации об инвестиционной площадке направляет указанную информацию в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

Минстрой Чувашии в течение 3 дней со дня получения информации об инвестиционной площадке проводит проверку размещения предлагаемой инвестиционной площадки на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и представляет соответствующую информацию в уполномоченную организацию.

Если размещение предлагаемой инвестиционной площадки соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, уполномоченная организация проводит анализ сведений об инвестиционной площадке в соответствии с критериями отбора земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики (далее - критерии отбора), утвержденными настоящим постановлением.

В случае, если земельный участок для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики относится к группе I согласно критериям отбора, уполномоченная организация включает предлагаемую инвестиционную площадку в реестр инвестиционных площадок с последующим уведомлением органа местного самоуправления в письменной форме в течение 5 дней со дня включения инвестиционной площадки в реестр.

В случае, если размещение предлагаемой инвестиционной площадки не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования или относится к группе II согласно критериям отбора, уполномоченная организация уведомляет орган местного самоуправления в письменной форме в течение 5 дней соответственно после принятия решения об отказе во включении в реестр инвестиционных площадок или после поступления информации от Минстроя Чувашии.

4.12. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, орган местного самоуправления представляет в уполномоченную организацию информацию об инвестиционной площадке.

4.13. Информация об инвестиционной площадке исключается из реестра инвестиционных площадок при непредставлении в уполномоченную организацию в течение двух кварталов подряд информации об инвестиционной площадке.

4.14. Уполномоченная организация в течение 5 дней после получения информации от органов местного самоуправления проводит актуализацию реестра инвестиционных площадок.

V. Содействие инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов

Порядок и условия оказания содействия инвесторам в организации презентации инвестиционных проектов определяются в соглашении о сопровождении инвестиционного проекта.

VI. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

Контроль за сопровождением уполномоченной организацией инвестиционных проектов осуществляет Минэкономразвития Чувашии.

Приложение N 1 к Положению о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна"

ЗАЯВКА на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

1.

Инвестор

_____ (полное и сокращенное наименование организации-инвестора)

_____ с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Почтовый и юридический адрес организации (место жительства индивидуального предпринимателя), телефон, факс, e-mail _____

3. Дата и место государственной регистрации инвестора, номер свидетельства о государственной регистрации _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика _____

5. Банковские реквизиты _____

Прошу включить инвестиционный проект _____

(наименование инвестиционного проекта)
в реестр инвестиционных проектов.

Приложение: сведения об инвестиционном проекте на _____ л. в 1 экз.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____

_____ (подпись)
подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ 20 _____ г.

М.П.

**Приложение N 2
к Положению о сопровождении
инвестиционных проектов, планируемых
к реализации или реализуемых на
территории Чувашской Республики,
по принципу "единого окна"**

**СВЕДЕНИЯ
об инвестиционном проекте**

1. Информация об инвестиционном проекте

- | | |
|--|---|
| 1.1. Полное наименование инвестиционного проекта | |
| 1.2. Цель инвестиционного проекта | |
| 1.3. Место реализации инвестиционного проекта | |
| 1.4. Характеристика инвестиционного проекта | создание нового производства;
реконструкция;
создание новой техники;
создание новой технологии;
расширение действующего производства; |

1.5. Направления использования инвестиций	развитие сферы услуг; развитие сферы образования; другое исследования и разработки; пополнение оборотных средств; подготовка производства; закупка оборудования; другое
2. Информация об инвесторе	
2.1. Полное и сокращенное наименование	
2.2. Организационно-правовая форма	
2.3. Отрасль	
2.4. Дата государственной регистрации и номер свидетельства о государственной регистрации	
2.5. Юридический и фактический адрес	
2.6. Лицо, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, наименование сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")	
2.7. Дополнительная информация	
3. Продукция (услуги)	
3.1. Наименование продукции (услуги)	
3.2. Назначение	массовое потребление населением; промышленное применение; специальное применение в пределах Чувашской Республики; Российской Федерации; на экспорт в страны СНГ; на экспорт в страны вне СНГ
3.3. Масштабы и направления реализации продукции (предоставления услуги)	
4. Маркетинговые исследования	
4.1. Характеристика рынка сбыта продукции, услуг	
4.2. Обеспеченность сбыта продукции, услуг	
4.3. Конкуренция	
5. Степень готовности инвестиционного проекта	
5.1. Реализованные этапы инвестиционного проекта	
5.2. Наличие документации, отражающей степень проработки инвестиционного проекта	
5.3. Варианты размещения инвестиционного проекта	указать наличие документации, подтверждающей градостроительную проработку, резервирование земельного участка, государственную (независимую) экологическую экспертизу, иных экспертных

		заключений и др.
5.4.	Наличие охранных документов (патентов и др.)	
5.5.	Обеспеченность ресурсами	кадры; промышленные площади; земля; водоснабжение; связь; транспорт; электроснабжение; теплоснабжение
5.6.	Наличие независимой экспертизы инвестиционного проекта	
5.7.	Разработчик бизнес-плана инвестиционного проекта	
	6. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта	
6.1.	Показатели инвестиционного проекта: общая стоимость инвестиционного проекта, тыс. рублей собственные средства, тыс. рублей средства федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов, тыс. рублей требуемый объем инвестиций, тыс. рублей период освоения инвестиций, лет срок окупаемости инвестиционного проекта, лет чистый приведенный доход (NPV), тыс. рублей внутренняя норма доходности (IRR), процентов	
	7. Привлекательность инвестиционного проекта	
7.1.	Условия возможного участия инвестора в инвестиционном проекте	совместное предприятие, прямые инвестиции, портфельные инвестиции, лизинг, товарный кредит, финансовый кредит (условия кредита)
7.2.	Срок возврата инвестиций, лет	
	8. Гарантии возврата инвестиций и риски	
8.1.	Обеспечение гарантий возврата инвестиций	залог имущества, акций; передача прав собственности; банковская гарантия, иные виды гарантий
8.2.	Поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти	льготы и гарантии государства, включение проекта в государственные программы
8.3.	Предполагаемый вклад инвестиционного проекта в	

социально-экономическое развитие
Чувашской Республики, Российской
Федерации

8.4. Возможные риски по инвестиционному
проекту

9. Дополнительная информация

9.1. Дополнительная информация

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)
_____ (расшифровка
подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ 20__ г.
_____ М.П.

Примечание. Концепция инвестиционного проекта, презентация инвестиционного проекта, фотоматериалы, бизнес-план (включая план маркетинга), производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации инвестиционного проекта могут представляться при наличии.

Приложение N 3 к Положению о сопровождении инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Чувашской Республики, по принципу "единого окна"

ОТЧЕТ

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
о реализации инвестиционного проекта

_____ (наименование проекта)
за _____ квартал 20__ года

Показатели	_____ квартал 20__ года (отчетный квартал)	_____ квартал 20__ года (квартал, предшествующ ий отчетному)	Темп роста (снижения) к кварталу, предшествующему отчетному, %
1	2	3	4
Объем производства продукции в действующих ценах, тыс. рублей			

в том числе прирост за счет реализации инвестиционного проекта
Объем реализации произведенной продукции, тыс. рублей
Полученная прибыль, тыс. рублей, в том числе за счет реализации инвестиционного проекта
балансовая
чистая
Среднесписочная численность работающих, чел.
Количество созданных за счет реализации инвестиционного проекта рабочих мест
Средняя заработная плата работающих, рублей
Объемы отчислений в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, тыс. рублей, в том числе:
в республиканский бюджет Чувашской Республики
в местный бюджет
Льготы по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, местные бюджеты, тыс. рублей, в том числе:
по налогу на имущество организаций
по налогу на прибыль организаций
по транспортному налогу
Инвестиции в основной капитал, всего, тыс. рублей:
в том числе на приобретение, изготовление, монтаж нового оборудования, транспортные средства, прочие
строительно-монтажные работы, проектные работы
Источники финансирования инвестиций, тыс. рублей:
собственные средства предприятия
в том числе прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия
средства, высвобождаемые в

результате льготного налогообложения (бюджетные средства) заемные средства			
---	--	--	--

**Начислено и уплачено налогов в бюджеты всех уровней
за _____ 20__ года
(отчетный период)**

	Начислено налогов		Уплачено начисленных налогов	
	____ квартал 20__ года (отчетный квартал)	____ квартал 20__ года (квартал, предшествующий отчетному)	____ квартал 20__ года (отчетный квартал)	____ квартал 20__ года (квартал, предшествующий отчетному)
В федеральный бюджет, тыс. рублей, в том числе: налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость В республиканский бюджет Чувашской Республики, тыс. рублей, в том числе: налог на прибыль организаций, зачисляемый в республиканский бюджет Чувашской Республики налог на доходы физических лиц, зачисляемый в республиканский бюджет Чувашской Республики транспортный налог В местный бюджет, тыс. рублей, в том числе: налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местный бюджет земельный налог				

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

(подпись)

(расшифровка)

подписи)

_____ 20__ г.

М. П.

**Приложение N 4
к Положению о сопровождении
инвестиционных проектов, планируемых
к реализации или реализуемых на
территории Чувашской Республики,
по принципу "единого окна"**

**ИНФОРМАЦИЯ
об инвестиционной площадке**

Наименование инвестиционной площадки

Местонахождение инвестиционной
площадки (муниципальный район,
городской округ)

Тип инвестиционной площадки

модуль с прилегающими бытовыми
помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного
строительства;
складское помещение;
производственная база;
здание предприятия (указать);
предприятие целиком (название);
иное

Основные сведения об инвестиционной площадке

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)

Телефон (код города), e-mail контактного
лица

Адрес места расположения инвестиционной
площадки

Вид права на здания, строения, сооружения
(собственность, аренда, др.)

Вид права на земельный участок
(собственность, аренда, др.)

Кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка, га

Возможность расширения (да, нет)

Близлежащие производственные объекты
(промышленные, сельскохозяйственные,
иные) и расстояние до них, км

Расстояние до ближайших жилых домов, км

Наличие ограждений (есть, нет)

Удаленность (км) участка от:

г. Чебоксары
 близлежащего центра другого субъекта
 Российской Федерации
 центра муниципального района (городского
 округа), в котором находится
 инвестиционная площадка (название)
 близлежащего города (название)
 автомагистрали
 железной дороги (название станции)
 аэропорта (название)

**Основные параметры зданий, строений и сооружений, расположенных на
 инвестиционной площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/ч		
Отопление	Гкал/ч		
Пар	бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

Дополнительная информация об инвестиционной площадке

Приложения (представляются в электронном виде):
фотографии инвестиционной площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, строения, сооружения);
схема расположения инвестиционной площадки на карте Чувашской Республики, на карте муниципального района (городского округа);
ситуационный план земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000) и 1:10000;
градостроительный план земельного участка (при наличии);
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(Должностное лицо органа местного самоуправления, представившего информацию об инвестиционной площадке)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 ____ г. "

М.П.

**Утверждены
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 15 июня 2011 г. N 234
(приложение N 3)**

**Критерии отбора
земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории
Чувашской Республики**

Отбор земельного участка для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики (далее - отбор) осуществляется на основании следующих критериев отбора:

1. Расстояние от автомобильной дороги федерального значения (с примыканием к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения) до границ земельного участка (максимально 30 баллов):

- 1) до 100 м - 30 баллов;
- 2) 101-500 м - 20 баллов;
- 3) от 0,5 до 5 км - 10 баллов;
- 4) от 5 до 10 км - 5 баллов;
- 5) свыше 10 км - 1 балл.

2. Степень развитости инфраструктуры земельного участка (максимально 25

баллов) определяется по формуле

$$S = \sum_{i=1}^n P_i \times L_i$$

где:

S - количество баллов;

P_i - показатель;

n - количество показателей;

L_i - весовой коэффициент в зависимости от удаленности границы участка от точки

присоединения:

электроснабжение - 6 баллов (P1);

водоснабжение - 5 баллов (P2);

газоснабжение - 5 баллов (P3);

теплоснабжение - 3 балла (P4);

канализация - 4 балла (P5);

прочие коммуникации - 2 балла (P6).

Влияние удаленности точек присоединения (наличия коммуникаций от границы участка) устанавливается весовыми коэффициентами:

до 50 м - 100 процентов (L1);

свыше 50 м до 200 м - 50 процентов (L2);

свыше 200 м до 500 м - 25 процентов (L3);

свыше 500 м - 0 процентов (L4).

3. Расстояние до городских округов и районных центров (максимально 20 баллов):

1) до 1 км - 20 баллов;

2) 1-5 км - 10 баллов;

3) 5-10 км - 6 баллов;

4) 10-15 км - 3 балла;

5) свыше 15 км - 1 балл.

4. Обеспеченность трудовыми ресурсами в радиусе 10 км (максимально 15 баллов):

1) более 50 человек - 15 баллов;

2) от 10 до 50 человек - 10 баллов;

3) менее 10 человек - 5 баллов.

5. Размер земельного участка (максимально 10 баллов):

1) до 0,5 га - 1 балл;

2) 0,5-5 га - 3 балла;

3) 5-20 га - 6 баллов;

4) свыше 20 га - 10 баллов.

Решение об отборе принимается исходя из суммы набранных баллов по каждому

критерию. По каждому земельному участку оформляется отчет об отборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики в соответствии с приложением к настоящим критериям отбора.

По результатам отбора земельные участки распределяются на следующие группы:

51-100 баллов (I группа) - земельные участки, которые являются перспективными для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики;

0-50 баллов (II группа) - земельные участки, которые являются неперспективными для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики.

**Приложение
к критериям отбора земельных
участков для реализации
инвестиционных проектов
на территории Чувашской
Республики**

ОТЧЕТ

об отборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики

Кадастровый номер земельного участка: _____

Показатели		Значение			Примечание
1		2			3
1. Расстояние от автомобильной дороги федерального значения (с примыканием к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения) до границ земельного участка (максимально 30 баллов)					
до 100 м		30 баллов			
101-500 м		20 баллов			
от 0,5 до 5 км		10 баллов			
от 5 до 10 км		5 баллов			
свыше 10 км		1 балл			
2. Степень развитости инфраструктуры земельного участка (максимально 25 баллов)					
	до 50 м	от 50 до 200 м	от 200 до 500 м	от 500 м	
Электроснабжение	6 баллов	3 балла	1,5 балла	0 баллов	
Водоснабжение	5 баллов	2,5 балла	1,25 балла	0 баллов	
Газоснабжение	5 баллов	2,5 балла	1,25 балла	0 баллов	
Теплоснабжение	3 балла	1,5 балла	0,75 балла	0 баллов	
Канализация	4 балла	2 балла	1 балл	0 баллов	
Прочие коммуникации	2 балла	1 балл	0,5 балла	0 баллов	
Всего по пункту 2					
3. Расстояние до городских округов и районных центров (максимально 20 баллов)					
до 1 км		20 баллов			
1-5 км		10 баллов			
5-10 км		6 баллов			

10-15 км	3 балла	
свыше 15 км	1 балл	
4. Обеспеченность трудовыми ресурсами в радиусе 10 км (максимально 15 баллов)		
более 50 человек	15 баллов	
от 10 до 50 человек	10 баллов	
менее 10 человек	5 баллов	
5. Размер земельного участка (максимально 10 баллов)		
до 0,5 га	1 балл	
0,5-5 га	3 балла	
5-20 га	6 баллов	
свыше 20 га	10 баллов	

Итоговый балл: _____

Ф.И.О. ответственного лица
уполномоченной организации _____

Подпись _____